URBAN & PARTNER



# Prenájom rodinného domu na ulici Železná v lokalite Trnávka



**1 900 €/mesiac**
+ energie

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Ružinov* |
| *Ulica:* | *Železná* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Balkón:* | *áno* |
| *Plocha pozemku:* | *240 $m^2$* | *Terasa:* | *áno* |
| *Typ zeme:* | *rovina* | *Garáž:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *240 $m^2$* | *Sklad:* | *áno* |
| *Zastavaná plocha:* | *120 $m^2$* | *Celková plocha:* | *240 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Typ budovy:* | *tehla* | *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Prenájom priestranného 3-podlažného rodinného domu s bazénom – Trnávka, Železná ulica*

*Ponúkame na prenájom priestranný 3-podlažný rodinný dom nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej časti bratislavskej Trnávky, na Železnej ulici.*

*Dom s celkovou úžitkovou plochou 240 m² disponuje praktickou a premyslenou dispozíciou, ktorá poskytuje dostatok priestoru a komfortu pre rodinné bývanie.*

*Dispozičné riešenie domu:*

*Prízemie:*

*vstupná chodba so šatníkom,*

*samostatná kuchyňa so špajzou,*

*kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC,*

*priestranná obývacia izba s krbom a priamym výstupom do záhradky s bazénom.*

*Poschodie:*

*štyri samostatné spálne, pričom jedna disponuje dvoma vstavanými šatníkmi,*

*každá izba má vlastný vstup na balkón,*

*priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, dvoma umývadlami a bidetom,*

*samostatné WC.*

*Suterén:*

*garáž pre dve autá s elektrickou bránou na dialkové ovládanie,*

*menší skladovací priestor pod schodiskom,*

*miestnosť s priamym výstupom do záhradky,*

*technická miestnosť.*

*Vybavenie a exteriér:*

*Rodinný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a prenajíma sa zariadený nábytkom, vďaka čomu je pripravený na okamžité nasťahovanie.*

*Veľkým benefitom nehnuteľnosti je uzatvorený dvor, ktorý poskytuje dostatok súkromia a príjemné miesto na oddych. Nachádza sa tu vonkajší bazén a terasa, ideálna na posedenie a relax počas teplých letných dní.*

*Lokalita:*

*Trnávka ponúka pokojné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí. Výhodou je aj rýchle napojenie na mestský obchvat a hlavné dopravné ťahy.*

*Základné informácie:*

*Úžitková plocha: 240 m²*

*Počet podlaží: 3*

*Počet spální: 4*

*Garáž: pre 2 autá*

*Zariadenie: zariadený nábytkom*

*Maximálny počet osôb: 5*

*Dostupnosť: ihneď*

*Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá komfortné a pokojné bývanie s vlastným vonkajším priestorom, bazénom a výbornou dostupnosťou do mesta.*

*Cena je 1.900,- EUR + energie 190,- EUR (k cene internet)*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Darina Dlapová***
*Telefón :* ***0903 754 834***
*E-mail:* ***dlapova@urbanpartner.sk***