

Prenájom obchodného priestoru kompletne pripraveného na prevádzku gyrosu v centre



2 000 €/mesiac
+ DPH + energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Súkennícka
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Reštauračné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	iné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	51.8 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	51.8 m ²	Celková plocha:	51.8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom obchodného priestoru v blízkosti Eurovee v novom projekte Klingerka na hranici centra.

Plocha priestoru je 51,8 m² a je situovaný na prízemí s výkladom a priamym vstupom a viditeľný z ulice. K dispozícii sú dve sociálne zariadenia zvlášť pre ženy a zvlášť pre mužov.

Priestor je na mieru pripravený a kompletne zariadený úplne novým vybavením a zariadením na prevádzku gyrosu čo poskytuje absolútnu výhodu okamžitého otvorenia prevádzky. Súčasťou prenájmu je aj kompletne zariadenie, a to pracovná doska s dvoma drezmi, umývací stôl, pracovné stoly so zásuvkami, pec na pizzu, elektrická fritéza, 5 stolov a 16 stoličiek, Doner gyros gril, vitrína, 3-dverová barová chladnička.

Možnosť prenájmu vonkajšej terasy za poplatok 100,- EUR/mesiac - 6 stolov - možnosť terasy od 1.4. do 30.9.

K priestoru patrí aj jedno vonkajšie parkovacie miesto pred priamo priestorom zahrnuté v cene nájmu.

Priestor je voľný od 1.12.2026.

Jedná sa o výnimočnú stavbu a s vynikajúcou polohou s výborným rýchlym napojením priamo na obchvat, blízko autobusovej stanice či pešej dostupnosti priamo do historického centra. KLINGERKA je polyfunkčný komplex a súčasťou komplexu je 35-poschodová bytová veža, kde sa nachádza 380 bytov a 11-poschodová kancelárska budova hlbšie v areáli čo ponúka široký záber klientov a návštevníkov. V budúcnosti pribudne hneď vedľa projekt Klingerka 2 čo poskytuje širší záber klientov a konzumentov.

Cena za prenájom je 2.000,- EUR / mesiac + DPH + energie elektrika, klíma a voda



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

