



LUXUSNÝ 4-IZBOVÝ APARTMÁN | 176 M² + 2 TERASY | PIEŠŤANY

615 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2018
Úžitková plocha:	231 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	231 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	231 m ²
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	54.94 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet terás:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	4.95 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Orientácia:	Juhozápad, Východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

LUXUSNÝ 4-IZBOVÝ APARTMÁN NA PREDAJ | 231 m² VRÁTANE TERÁS | PIEŠŤANY - LODENICA

Ponúkame na predaj nadštandardný 4-izbový apartmán v atraktívnej lokalite Lodenica v Piešťanoch, len 200 metrov od jazera Sĺňava.

Apartmán disponuje interiérom s výmerou 176,22 m² a dvomi priestrannými terasami s celkovou výmerou 54,94 m². Nachádza sa na najvyššom, 3. poschodí apartmánového domu s výťahom.

Interiér navrhnutý architektom spája nadčasový dizajn, kvalitné materiály a komfortné dispozičné riešenie. Nehnutelnosť sa predáva kompletne zariadená a pripravená na okamžité užívanie.

Výrazným benefitom je vonkajší bazén s grillbarom, ktorý je určený výhradne pre obyvateľov apartmánového domu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Piešťany – Lodenica
- Typ: 4-izbový apartmán
- Výmera interiéru: 176,22 m²
- Terasy: 21,47 m² a 33,47 m²
- Celková výmera vrátane terás: 231,16 m²
- Poschodie: 3/3
- Výťah: áno
- Stav: kompletne zariadený
- Pivničná kobka/sklad: 4,95 m²
- Parkovanie: vonkajšie parkovacie miesto

DISPOZÍCIA

- Vstupná hala s úložným priestorom
- Hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a šatníkom
- Samostatná izba využívaná ako pracovňa
- Detská izba/herňa so šatníkom
- Priestranná kúpeľňa s vaňou, dvomi umývadlami a WC
- Samostatné WC
- Kuchyňa s ostrovčekom prepojená s jedálňou a obývacou izbou s krbom
- Dve terasy s výhľadom na bazén a okolitú zeleň

VYBAVENIE

- Dizajnový interiér s kompletným zariadením
- Kuchynské spotrebiče Bosch
- Bezpečnostné protipožiarne dvere Sherlock
- Hliníkové okná s izolačným trojsklom
- Elektricky ovládané exteriérové žalúzie
- Podlahové vykurovanie v celom apartmáne
- Klimatizácia v obývacej a hostovskej izbe
- Parketové podlahy a dlažba
- Vlastná kotolňa
- Videovrátnik

LOKALITA

Lodenica patrí medzi atraktívne rekreačné oblasti kúpeľného mesta Piešťany. Blízkosť jazera Slávnica a

okolitej prírody vytvára ideálne prostredie na pokojné bývanie aj aktívny oddych.

Lokalita ponúka široké možnosti športového a rekreačného vyžitia vrátane cyklistiky, turistiky, vodných športov, rybolovu či prechádzok popri jazere.

VÝHODY

- ✓ Veľkorysý priestor s celkovou výmerou 231,16 m² vrátane terás
- ✓ Interiér navrhnutý architektom
- ✓ Kompletne zariadenie zahrnuté v predaji
- ✓ Dve terasy s výhľadom na bazén a zeleň
- ✓ Vonkajší bazén a grillbar pre rezidentov
- ✓ Najvyššie poschodie apartmánového domu
- ✓ Len 7 apartmánov na poschodí
- ✓ Pivničná kobka a vonkajšie parkovacie miesto
- ✓ Atraktívna lokalita v blízkosti jazera Sĺňava

CENA: 615 000€

Kompletný servis Urban & Partner na kľúč pri kúpe nehnuteľnosti

Zabezpečujeme celý proces kúpy – od obhliadky, cez právny servis a prípravu zmluvnej dokumentácie až po bezpečný prevod vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľnosti.

KONTAKT

Jakub Švec

Urban & Partner

☎ 0904 882 685

✉ svec@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jakub Švec

0904882685

svec@urbanpartner.sk

