



Exkluzívne u nás predaj 4,5 izb. staromestského bytu s terasou a krásnym výhľadom na Strakovej ul.



590 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Straková
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	1999
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1941
Úžitková plocha:	159 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	145 m ²	Pozícia:	podkrovie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	7
Počet izieb:	4	Celková plocha:	170.5 m ²
Typ budovy:	tehla	Terasa plocha:	14 m ²
Typ výbavy:	nevybavený	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj podkrovný 4,5 izb. byt s jedinečným geniom loci, situovaný na pešej zóne s výhľadom na Hviezdoslavovo námestie a čarovnými pohľadmi z terasy na blízke dominanty ako Dóm Sv. Martina, hrad, Dunaj... Nachádza sa na 7. poschodí/7 p. tehlového bytového domu s výťahom na Strakovej ul. Jeho rozloha predstavuje celkovú výmeru 170,5 m², z čoho podlahová plocha bytu je 145 m², terasa 14 m² a prístupové schodisko 11,5 m².

Byt vznikol vstavbou podkrovia v r. 1999 a je vybavený drevenými oknami s izolačným 2-sklom, drevenou palubovou podlahou všade okrem kuchyne, predsiene a kúpeľní, kde je položená dlažba. Má vlastný plynový kotol na kúrenie + ohrev vody a klimatizáciu. Byt pozostáva z veľkej obývačky, 3 spální, pracovne, kuchyne s jedálňou, 2 kúpeľní s 2 toaletami, terasy, šatníka a komory. Je vhodne dispozične riešený, s centrálnou prístupovou chodbou, z ktorej sa vstupuje do kuchyne, kúpeľne s vaňou, obývačky a hlavnej spálne, ku ktorej prislúcha vlastný šatník a kúpeľňa so sprchovým kútom. Z obývačky je prístup do pracovne + menšej spálne a z jedálne sa vstupuje do druhej spálne a tiež na terasu.

Byt je slnečný, orientovaný na juho-východ a juho-západ. Je výnimočný svojou polohou, situovaný v prémiovej lokalite uprostred historického centra, v bezprostrednej blízkosti Hviezdoslavovho námestia. Poskytuje pokojné bývanie, nerušený relax na ojedinelej terase bez susedov a maximálne súkromie. Nehnutelnosť je vhodná pre účely bývania a rovnako aj pre investičný zámer, prípadne ako spojenie bývania s umeleckým ateliérom. Ponúka sa v celkovej cene 590 000,- €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Sadovská
0911 150 300
sadovska@urbanpartner.sk

