



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM | TRENČÍN - 28. OKTÓBRA



140 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	45 m ²	Celková plocha:	45 m ²
Zastavaná plocha:	44 m ²	Plocha balkóna:	1.3 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Orientácia:	Východ
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet izieb:	2	Telefón:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblková TV:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM | TRENČÍN - ULICA 28. OKTÓBRA

Oblúbená lokalita, kompletná rekonštrukcia a výborná cena. Byt na ulici 28. októbra ponúka praktické bývanie v zrekonštruovanom tehlovom dome, s balkónom a každodennými službami na dosah. Zaujímavá príležitosť na prvý vlastný domov aj investíciu na prenájom.

Urban & Partner ponúka na predaj 2-izbový byt s výmerou 45 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí v lokalite Dlhé Hony v Trenčíne. Má východnú orientáciu a balkón otočený do zelene.

PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA

Vstupná chodba

Dve samostatné, neprechodné izby

Samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom

Samostatné WC

Dve neprechodné izby poskytujú súkromie a umožňujú zariadiť si bývanie podľa vlastných potrieb. Oddelená kúpeľňa a WC sú praktickou výhodou pri každodennom fungovaní.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA V ROKU 2020

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane nových elektrických rozvodov a znížených stropov. Môžete sa tak sústrediť na zariadenie a doladenie interiéru podľa vlastného vkusu bez plánovania rozsiahlych stavebných úprav.

RANNÁ KÁVA NA VLASTNOM BALKÓNE

Východná orientácia prináša príjemné ranné svetlo.

TEHLOVÝ BYTOVÝ DOM A ÚSPORNÉ BÝVANIE

Byt sa nachádza v zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome s vlastnou kotolňou. Na streche sú osadené solárne kolektory na ohrev teplej vody, ktoré prispievajú k úspore energií a priaznivým nákladom na bývanie.

Mesačné náklady na byt predstavujú 150 €.

DLHÉ HONY - VŠETKO POTREBNÉ NA DOSAH

Ulica 28. októbra ponúka praktickú polohu v obľúbenej časti Trenčína:

Potraviny približne 15 metrov od domu

Škola približne 50 metrov od domu

Zastávka MHD v blízkosti

Nemocnica v blízkosti

Čerstvé pečivo či menší nákup vybavíte za chvíľu. Blízkosť školy, MHD a nemocnice dopĺňa výhody lokality a uľahčuje každodenný život.

ŠTARTOVACÍ BYT AJ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Výmera 45 m², dve samostatné izby a priaznivé mesačné náklady robia z bytu vhodnú voľbu pre jednotlivca či pár, ktorí hľadajú svoje prvé vlastné bývanie. Rekonštrukcia a dostupnosť služieb sú zároveň výhodami pri prípadnom prenájme.

NÁZOR MAKLÉRA

Skutočnú hodnotu tejto nehnuteľnosti vidím v spojení kompletnej rekonštrukcie bytu, obľúbenej

lokality a zrekonštruovanej tehlovej stavby. Vlastná kotolňa a solárne kolektory pridávajú praktickú výhodu v podobe priaznivých mesačných nákladov. Pri cene 140.000 € ide podľa môjho názoru o atraktívnu ponuku na vlastné bývanie aj investíciu.

CENA: 140.000€

Dohodnite si obhliadku a prídte si byt pozrieť osobne.

Marek Václav | Urban & Partner
+421 944 380 545
vaclav@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Václav
0944380545
vaclav@urbanpartner.sk

