



Veľký 2izb. byt s balkónom a parkovaním na Jarabinkovej



760 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	70 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	60 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	10 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Plocha garáže:	13 m ²
Pivnica:	áno	Orientácia:	
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka na prenájom, priestranný, svetlý **2-izbový byt s veľkým balkónom a garážovým státím** na Jarabinkovej ulici v projekte JARABINKY.

DISPOZÍCIA BYTU:

Byt sa nachádza na 4. poschodí s výťahom. Poskytuje **veľkorysý presvetlený priestor** a zároveň je k dispozícii veľký **balkón**, ktorý je situovaný na juh. Vojdete do predsiene, kde sa na ľavej strane nachádza kúpeľňa a napravo **samostatné WC** a **samostatný šatník**. Z predsiene sa vchádza do veľkej obývačky spojenej s kuchyňou a jedálenským stolom. Z obývačky sa vojde do spálne, kde je

napravo vstavaný šatník a manželská postel'. Z oboch izieb sa dá vyjsť na balkón.

- *Mlynské Nivy, Jarabinková - Bratislava II, Ružinov*
- *2-izbový*
- *výmera bytu 70m² (60m² byt + 10m² balkón)*
- *4. poschodie / 5*
- *plastové okná s textilnými roletkami*
- *laminátové parkety*
- *bezpečnostné vchodové dvere*
- *kuchynská linka kompletne zariadená so vstavanými spotrebičmi (indukčná doska, rúra, umývačka riadu, elektrická rúra, digestor, mikrovlnka, rýchlovarná kanvica, chladnička)*
- *práčka v kúpeľni*
- *samostatný šatník + šatníková skriňa v spálni*

PARKOVANIE: V cene mesačného nájmu je aj parkovacie státie v podzemnej garáži.

SKLADOVÝ PRIESTOR: K dispozícii je aj pivničná kobka v suteréne domu.

Poloha bytu umožňuje aktívny spôsob života. V blízkosti je cyklistický chodník, 15 minút pešo SND, nábrežie Dunaja a do centra Bratislavy. V okolí sa nachádzajú škôlky, školy, gymnáziá a stredné školy. Tiež business centrá, trhovisko Miletičova, kúpalisko Delfín a ostatná občianska vybavenosť. Zastávka MHD je v dostupnosti asi 4 minút, na ulici Prievozská a Bajkalská.

CENA PRENÁJMU BYTU s GARÁŽOVÝM STÁTIM a internetom: 760€/mesiac + energie 190€/1 osoba (220€/2 osoby)

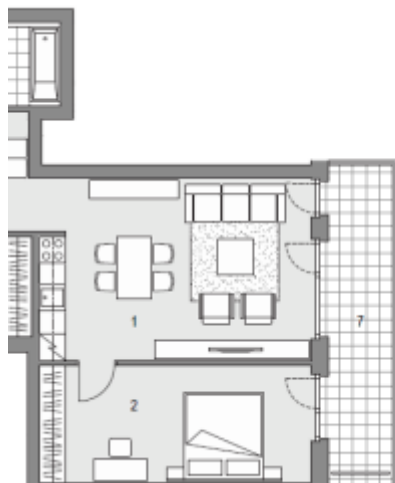
Pri podpise zmluvy sa platí nájom s energiami za prvý mesiac + kaucia (1 mesačné nájomné s energiami) + odmena RK 500€ + DPH

Byt je voľný od 1.12.2026

Byt je vhodný pre max. 2 pracujúce osoby. Z domácich zvieratiek je akceptovaný len malý psík s hygienickými návykmi.

KONTAKT: Silvia Mojžišová, tel. 0911 111 464, mojzisova@urbanpartner.sk





- | | |
|------------------|----------|
| 1 | OBÝVAJKA |
| 2 | ČIŠA |
| 3 | KUPELŇA |
| 4 | WC |
| 5 | CHODBA |
| 6 | ŠATNIA |
| Výmera interiéru | |
| 7 | BALKÓN |



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk

