



Obchodný priestor 55m² s garáž. státím v lokalite NIVY



1 000 €/mesiac

priestor a parking +DPH a energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Zastavaná plocha:	55 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	55 m ²	Plocha garáže:	13 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN & PARTNER ponúka na prenájom atraktívny obchodný priestor v projekte Jarabinky, na ulici Jarabinková v Bratislavskom Ružinove.

Obchodný priestor s výmerou 55m² sa nachádza na prízemí oproti budove SEPS. Vchod je situovaný z Jarabinkovej ulice a vedie k nemu zopár schodíkov, ale je zabezpečený aj bezbariérový prístup. Priestor pozostáva z jednej miestnosti, zázemia a sociálneho zariadenia (1 WC a umývadlo). V prípade záujmu nového nájomcu je možné zariadenie nechtového salónu odkúpiť za zvýhodnených podmienok.

- Svetlá výška 3000mm
- Podlahové vykurovanie
- Klimatizácia
- vzduchotechnika

- vinylová podlaha
- svietidlá sú zabudované v podhlade
- možnosť napojenia umývadla v hlavnej miestnosti

PARKOVANIE: pre klientov na platenom parkovisku 50m od priestoru

Pre nájomcu v cene parkovacie miesto v podzemnej garáži

LOKALITA: Širšie centrum Bratislavy pri Mlynských Nivách. Postupne sa táto zóna rozrastá o nové rezidenčné objekty, v blízkosti sa nachádzajú tiež business centrá ako BBC1+, centier BBC V, BBC I. Apollo BC II. Do pár rokov by mali pribudnúť ďalšie polyfunkčné a rezidenčné objekty v tejto lokalite. Výborná dostupnosť z centra mesta aj na diaľničný obchvat.

Priestor bude voľný od 1.11.2026

CENA priestor a garážové parkovanie 1000€/mesiac + DPH + energie + správcovské poplatky

pri podpise zmluvy sa platí:

prvý nájom 1000,- EUR + DPH + energie

depozit 1000,- EUR + DPH + energie

provízia pre RK 500 EUR + DPH

KONTAKT:

Silvia Mojžišová tel. 0911 111 464

email: mojzisova@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Silvia Mojžišová

Telefón :

0911 111 464

E-mail:

mojzisoval@urbanpartner.sk

