



Predaj 3 izbového bytu na Romanovej ulici v Petržalke v blízkosti jazera Draždiak



252 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Romanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	75 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	75 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj 3-izbový byt na Romanovej ulici v Petržalke – v blízkosti jazera Draždiak

Ponúkame na predaj 3-izbový byt na Romanovej ulici v obľúbenej lokalite bratislavskej Petržalky, ktorá ponúka ideálne spojenie mestského bývania, výbornej dostupnosti a blízkosti prírody. V pešej dostupnosti sa nachádza jazero Draždiak, Malý Draždiak, lesopark aj obľúbená dunajská hrádza.

Základné informácie o byte

Výmera: 74,99 m² vrátane loggie o výmere 2,5 m², latková pivnica s výmerou cca 2,5 m²

Poschodie: 1. poschodie z 12

Bytový dom: zateplený panelový dom s dvoma výťahmi

Mesačné náklady: 171 € za správu plus elektrina a plyn

Dispozícia a vybavenie

Byt zaujme praktickou a funkčnou dispozíciou, ktorá poskytuje dostatok priestoru a súkromia pre rodinu, pár aj jednotlivca. Pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne s vaňou, samostatného WC, priestrannej obývacej izby, dvoch samostatných spální a samostatnej kuchyne s výstupom na loggiu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2010, v rámci ktorej boli realizované tieto úpravy:

- nové rozvody vody, elektriny a plynu,*
- murované bytové jadro, kúpeľňa a WC so systémom Geberit,*
- laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou,*
- nové zárubne a interiérové dvere,*
- plastové okná so sieťkami proti hmyzu a vnútornými žalúziami,*
- novšia kuchynská linka,*
- bezpečnostné vstupné dvere,*
- klimatizácia,*
- nové radiátory,*
- priestranný vstavaný šatník,*
- optické pripojenie UPC,*
- nová dlažba na loggii s vyspádovaním.*

Byt je pripravený na nasťahovanie a novému majiteľovi ponúka možnosť okamžitého bývania bez potreby rozsiahlych vstupných úprav.

Zrekonštruovaný bytový dom a praktické benefity

Aj samotný bytový dom prešiel viacerými modernizačnými úpravami:

- zateplenie a nová fasáda v roku 2018,*
- nové výťahy v roku 2024,*
- nové vstupné dvere na prednom aj zadnom vstupe s prístupom na čip,*

- nové poštové schránky,
- zrekonštruované spoločné priestory.

Príjemným bonusom je samostatný spoločný odkladací priestor na poschodí, ktorý využívajú štyri byty. Poskytuje ďalšie možnosti na uskladnenie vecí popri pivnici, čo ocení každý, kto potrebuje viac úložného priestoru.

Lokalita, ktorá ponúka všetko na dosah

Romanova ulica sa nachádza vo vyhľadávanej časti Petržalky s výbornou občianskou vybavenosťou a dopravnou dostupnosťou. Lokalita umožňuje pohodlné spojenie s centrom Bratislavy aj jednoduchý prístup na mestský obchvat.

V blízkosti sa nachádza električková trať s priamym spojením do centra mesta a historického Starého Mesta. K dispozícii sú aj možnosti parkovania v okolí domu.

Každodenný komfort zabezpečuje kompletná občianska vybavenosť v okolí, vrátane zastávok MHD, potravín Kraj, obchodov Kaufland a Lidl, zdravotníckeho strediska, lekárne a ďalších služieb.

Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia blízkosť jazier Draždiak a Malý Draždiak, príľahlého lesoparku a dunajskej hrádze, ktoré ponúkajú ideálne možnosti na prechádzky, šport, relax aj trávenie voľného času v prírode.

Tento byt je skvelou voľbou pre každého, kto hľadá praktické mestské bývanie v lokalite s výbornou dostupnosťou, kompletnou občianskou vybavenosťou a množstvom možností na oddych v prírode.

Vďaka samostatným izbám, funkčnej dispozícii, klimatizácii, loggii a dodatočnému úložnému priestoru ponúka komfortné bývanie s potenciálom prispôsobiť si interiér podľa vlastných predstáv.

Neváhajte a prídte sa presvedčiť osobne o výhodách tohto bytu a jeho výnimočnej polohe. Byt je pripravený privítať svojho nového majiteľa. Byt je voľný kúpou.

Cena bytu: 252 000 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

