



ÚPLNE NOVÝ 3-IZBOVÝ BYT NA DROTÁRSKEJ CESTE s GARÁŽOVÝM STÁTIM



1 150 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	90 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	85 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha loggie:	3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juhovýchod
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

English version below.

Ponúkame na prenájom 3-izbový byt po kompletnej a precízne premyslenej rekonštrukcii, v ktorom budete prvými nájomníkmi. S bonusom garážového parkovacieho státia.

90 m² komfortného bývania, premyslený interiér, absolútne nové zariadenie a pokojná lokalita v blízkosti Horského parku.

Byt sa nachádza na 3. poschodí tehlového bytového domu na Drotárskej ceste v bratislavskom Starom Meste. Ponúka príjemné tiché bývanie, dostatok denného svetla vďaka orientácii na tri svetové strany a dispozíciu, ktorá prirodzene oddeľuje spoločenskú a súkromnú časť.

INTERIÉR, V KTOROM MÁ VŠETKO SVOJE MIESTO

Pri rekonštrukcii sa myslelo na každý detail. Výsledkom je elegantný, funkčný a kompletne zariadený interiér s nábytkom vyrobeným na mieru a množstvom dômyselne riešených úložných priestorov.

Srdcom bytu je priestranná kuchyňa s jedálenskou časťou a vstupom na loggiu, ktorá spolu s veľkorysou obývacou izbou ponúka dostatok miesta na oddych aj spoločné chvíle.

Oddelená nočná časť s dvoma spálňami poskytuje súkromie a pokoj. Komfort bývania dopĺňa klimatizácia v celom byte, samostatná toaleta a moderná kúpeľňa s veľkým sprchovacím kútom.

Všetko je nové, nepoužívané a pripravené na okamžité nastahovanie.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

- Vstupná chodba so samostatnou toaletou
- Priestranná kuchyňa s jedálňou a výstupom na loggiu
- Veľká, svetlá obývacia izba s veľkoformátovým TV
- Dve samostatné spálne v oddelenej nočnej časti
- Kúpeľňa s veľkým sprchovacím kútom
- Nábytok na mieru a množstvo úložných priestorov
- Kompletná klimatizácia (3 klimatizačné jednotky)
- Nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi: varná doska, elektrická rúra, digestor, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, americká chladnička a vínná chladnička
- Práčka a sušička
- Okenné žalúzie, záclony a závesy

LOKALITA – STARÉ MESTO, ZELEŇ A VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ

Drotárska cesta patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality Bratislavy. Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať v pokojnom prostredí obklopenom zeleňou, no zároveň mať centrum mesta na dosah.

V pešej dostupnosti sa nachádza Horský park, obľúbené miesto na prechádzky, beh či relax v prírode. V okolí nájdete kúpalisko Mičurin na Búdkovej ceste, medzinárodnú školu Cambridge International School, základné školy, reštaurácie aj kvalitné možnosti nákupov vrátane YEME, KRAJ a Kauflandu.

Samozrejmosťou je dobré spojenie MHD, dostupnosť centra Bratislavy a pohodlné napojenie na diaľničný obchvat.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- 3-izbový byt | 3. poschodie
- Celková výmera: 90 m²
- Interiér: 85 m²
- Loggia: 3 m²

- Pivničná kobka: 2 m²
- Tehlový bytový dom
- Orientácia na tri svetové strany
- Kompletná rekonštrukcia a úplne nové zariadenie
- Garážové parkovacie miesto

PARKOVANIE:

K dispozícii je garážové parkovacie miesto v blízkosti 50m od bytového domu.

V zóne zatiaľ nie je zavedený PAAS systém, takže ďalšie auto sa dá zaparkovať na susediacom parkovisku alebo na ulici.

Domáce zvieratká nie sú akceptované.

Nájom minimálne 1 rok.

NÁJOM 1150,- EUR/mesiac vrátane garážového státia

ENERGIE 400,- EUR/mesiac/ 2 osoby vrátane internetu a Magio TV

Každá ďalšia osoba + 50 EUR

DEPOZIT: 1550,- EUR (v prípade viac ako dvoch osôb navýšený o energie za ďalšie osoby)

Radi vám tento výnimočne príjemný byt predstavíme na osobnej obhliadke.

Ing. Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk

BRAND-NEW, SPACIOUS 2-BEDROOM APARTMENT ON DROTÁRSKA CESTA WITH GARAGE PARKING

We are pleased to offer for rent a beautifully renovated, spacious 2-bedroom apartment, thoughtfully redesigned to the highest standards, where you will be the very first tenants. An added benefit is a private garage parking space.

90 m² of comfortable living space, a carefully designed interior, brand-new furnishings, and a peaceful residential location near Horský Park.

The apartment is situated on the 3rd floor of a brick residential building on Drotárska cesta in Bratislava's prestigious Old Town district. It offers a quiet and comfortable living environment, abundant natural light thanks to its orientation in three directions, and a well-designed layout that naturally separates the living and private areas.

AN INTERIOR WHERE EVERY DETAIL HAS BEEN CONSIDERED

Every aspect of the renovation has been carefully planned to create an elegant, functional, and fully furnished home featuring custom-made furniture and an abundance of cleverly integrated storage solutions.

The heart of the apartment is a spacious kitchen with a dining area and direct access to the loggia, complemented by a generous living room offering plenty of space for relaxation, entertaining, and spending quality time together.

The separate sleeping area features two bedrooms, ensuring privacy and tranquillity. Additional comforts include air conditioning throughout the apartment, a separate toilet, and a modern bathroom with a large walk-in shower.

Everything is brand-new, has never been used, and is ready for immediate occupancy.

LAYOUT & FEATURES

- Entrance hallway with a separate guest toilet
- Spacious kitchen with dining area and access to the loggia
- Large, bright living room with a large-screen TV
- Two separate bedrooms in a dedicated private sleeping area
- Modern bathroom with a spacious walk-in shower
- Custom-made furniture and extensive built-in storage
- Air conditioning throughout the apartment (3 units)
- Brand-new fitted kitchen with built-in appliances: hob, electric oven, extractor hood, microwave, dishwasher, American-style fridge-freezer, and wine cooler
- Washing machine and tumble dryer
- Window blinds, sheer curtains, and drapes

LOCATION – OLD TOWN, GREEN SURROUNDINGS & EXCELLENT ACCESSIBILITY

Drotárska cesta is one of Bratislava's most desirable residential locations. It is an ideal choice for those seeking a peaceful home surrounded by greenery while remaining within easy reach of the city centre.

Horský Park, one of Bratislava's most beautiful green spaces, is within walking distance and offers excellent opportunities for walking, jogging, and outdoor relaxation.

Nearby amenities include the Mičurin outdoor swimming pool on Búdková cesta, Cambridge International School, primary schools, restaurants, and excellent shopping facilities, including YEME, KRAJ, and Kaufland.

The location also benefits from convenient public transport connections, easy access to Bratislava city centre, and excellent links to the motorway bypass.

KEY PROPERTY DETAILS

- 2-bedroom apartment | 3rd floor
- Total area: 90 m²
- Interior living space: 85 m²
- Loggia: 3 m²
- Private cellar storage: 2 m²
- Brick residential building
- Windows facing three directions
- Fully renovated with brand-new furnishings and appliances
- Private garage parking space

PARKING

A private garage parking space is available approximately 50 metres from the residential building and is included in the rent.

The PAAS regulated parking system has not yet been introduced in this area, so an additional vehicle can currently be parked in the nearby outdoor car park or on the street, subject to availability.

RENTAL CONDITIONS

Pets are not permitted.

Minimum lease term: 1 year.

MONTHLY RENT: €1,150, including the garage parking space.

UTILITIES: €400/month for 2 occupants, including internet and Magio TV.

Each additional occupant: +€50/month.

SECURITY DEPOSIT: €1,550 (increased accordingly to cover the additional utility charges if more than two people occupy the apartment).

We would be delighted to introduce you to this exceptionally comfortable and beautifully designed apartment during a private viewing.

Ing. Silvia Mojžišová

Tel.: +421 911 111 464

Email: mojzisoava@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Silvia Mojžišová

Telefón :

0911 111 464

E-mail:

mojzisoza@urbanpartner.sk

