



Exkluzívne u nás ponuka predaja 3 izb. bytu s pekným výhľadom na Karloveskej ul., Karlova Ves.



235 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Karloveská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	70.13 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	62.8 m ²	Celková plocha:	70.13 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	7.32 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame predaj 3 izb. bytu v pôvodnom stave, o výmere vnútornej podlahovej plochy 62,81 m² + loggia 7,32m² + pivnica, nachádzajúci sa na 7. poschodí/8.p. bytového domu na Karloveskej ul.

Byt bol čiastočne rekonštruovaný v r. 2000 – výmena kúpeľne, toalety, laminátové podlahy, plastové okná v 2 izbách. Je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv budúceho vlastníka. Okrem 2 rovnako veľkých spální, obývačky priechodnej do kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety, byt disponuje aj šatníkom pri vstupe do bytu a praktickou komorou pri kuchyni. Z obývačky aj z kuchyne sa vchádza na veľkú loggiu, orientovanú na západ do zelene s pekným výhľadom. Obe spálne sú orientované na východ do Karloveskej ul.

Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou - bola zateplená fasáda a s tým súvisiaca výmena strechy, ďalej bola realizovaná výmena rozvodov vody a odpadu, nová vstupná brána.

Byt je zaujímavý výhľadom a svojou polohou - v blízkosti MHD a celej potrebnej sídliskovej infraštruktúry ako supermarkety, školy, športoviská, reštaurácie, zdravotné stredisko.... Ponúka sa v celkovej cene 235 000,- €.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Sadovská
0911 150 300
sadovska@urbanpartner.sk

