URBAN & PARTNER



Exkluzívne u nás ponuka predaja 3 izb. bytu s pekným výhľadom na Karloveskej ul., Karlova Ves.



235 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Karloveská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*70.13 m^2*
Podlahová plocha:	*62.8 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Poschodie:	*7*
Celková plocha:	*70.13 m^2*
Plocha loggie:	*7.32 m^2*
Počet logií:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame predaj 3 izb. bytu v pôvodnom stave, o výmere vnútornej podlahovej plochy 62,81 m² + loggia 7,32m² + pivnica, nachádzajúci sa na 7. poschodí/8.p. bytového domu na Karloveskej ul.

Byt bol čiastočne rekonštruovaný v r. 2000 – výmena kúpeľne, toalety, laminátové podlahy, plastové okná v 2 izbách. Je vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv budúceho vlastníka. Okrem 2 rovnako veľkých spální, obývačky priechodnej do kuchyne, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety, byt disponuje aj šatníkom pri vstupe do bytu a praktickou komorou pri kuchyni. Z obývačky aj z kuchyne sa vchádza na veľkú loggiu, orientovanú na západ do zelene s pekným výhľadom. Obe spálne sú orientované na východ do Karloveskej ul.

Bytový dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou – bola zateplená fasáda a s tým súvisiaca výmena strechy, ďalej bola realizovaná výmena rozvodov vody a odpadu, nová vstupná brána.

Byt je zaujímavý výhľadom a svojou polohou – v blízkosti MHD a celej potrebnej sídliskovej infraštruktúry ako supermarkety, školy, športoviská, reštaurácie, zdravotné stredisko.... Ponúka sa v celkovej cene 235 000,- €.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Sadovská***
Telefón : ***0911 150 300***
E-mail: ***sadovska@urbanpartner.sk***