



3,5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ | POZEMOK 1 292 m² | SENEČ



349 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1292 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	144 m ²
Úžitková plocha:	95 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Zastavaná plocha:	144 m ²	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	75 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	2
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3,5-IZBOVÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ | POZEMOK 1 292 m² | SENEČ

Ponúkame na predaj 3,5-izbový rodinný dom v širšom centre mesta Senec, v pešej dostupnosti občianskej vybavenosti.

Dom je obývatelný a ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Výrazným benefitom je veľkorysý pozemok s rozľahlou záhradou, ktorý poskytuje dostatok súkromia a široké možnosti

d ďalšieho využitia.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Pozemok: 1 292 m²
- Zastavaná plocha domu: 144 m²
- Čiastočne podpivničený
- Prekrytá terasa
- Letná kuchyňa/dielňa s pivnicou
- Mesačné náklady pre 2 osoby: približne 140 – 170 €

DISPOZÍCIA

- 2 spálne
- obývacia izba
- samostatná kuchyňa
- špajza
- kúpeľňa s vaňou a WC

TECHNICKÝ STAV

Dom bol postavený v 60. – 70. rokoch a v roku 2010 prešiel čiastočnou rekonštrukciou – výmenou strechy, zateplením stropu a časti stien, čiastočnou výmenou okien a dverí a kompletnou výmenou vykurovacieho systému.

Dom je napojený na elektrinu, plyn, verejný vodovod a kanalizáciu. K dispozícii je aj vlastná studňa.

POZEMOK A ZÁHRADA

Rozľahlá záhrada ponúka priestor na oddych, rodinné aktivity aj vlastné pestovanie. Nachádza sa tu množstvo ovocných stromov a kríkov, vinič, skleníky, bylinky a ďalšia úžitková zeleň.

Veľký potenciál ponúka aj priestranné podkrovie a možnosť rozšírenia domu formou prístavby.

VÝHODY

- ✓ Širšie centrum Senca
- ✓ Pešia dostupnosť občianskej vybavenosti
- ✓ Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- ✓ Veľkorysý pozemok s množstvom zelene
- ✓ Potenciál rozšírenia domu a využitia podkrovia
- ✓ Vhodné aj na spojenie bývania s domácim podnikaním

CENA: 349 900€

Kompletný servis Urban & Partner na kľúč pri kúpe nehnuteľnosti

Zabezpečujeme celý proces kúpy – od obhliadky, cez právny servis a prípravu zmluvnej dokumentácie až po bezpečný prevod a odovzdanie nehnuteľnosti.

KONTAKT

Jakub Švec
Urban & Partner
☎ 0904 882 685
✉ svec@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Jakub Švec
0904882685
svec@urbanpartner.sk

