



NA PREDAJ | 1 IZBOVÝ BYT S PIVNICOU | JUH | TRENČÍN 29 m²

NA PREDAJ

1-IZBOVÝ BYT

99 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Západná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	29 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	29 m ²	Celková plocha:	29 m ²
Podlahová plocha:	29 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Skladová plocha:	1.5 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | ZARIADENÝ 1-IZBOVÝ BYT | TRENČÍN - JUH

Vlastné bývanie s nízkymi nákladmi alebo investícia na prenájom? Tento 1-izbový byt ponúka praktické rozdelenie priestoru, samostatnú kuchyňu, šatník a umiestnenie na nižšom poschodí.

Urban & Partner ponúka na predaj zariadený 1-izbový byt na Západnej ulici 16 v Trenčíne, v lokalite Juh. Byt má výmeru 28,65 m² a nachádza sa na 1. poschodí bytového domu. K bytu prináleží aj pivnica.

PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA A DOSTATOK ÚLOŽNÉHO PRIESTORU

Dispozíciu tvorí vstupná chodba, obytná miestnosť, samostatná kuchyňa a kúpeľňa s WC. Výhodou je šatník, ktorý poskytuje priestor na oblečenie a pomáha udržať obytnú časť vzdušnú a upratanú.

Samostatná kuchyňa oddeľuje prípravu jedál od priestoru na oddych. Byt tak napriek svojej kompaktnej výmere ponúka praktické zázemie na každodenné bývanie.

ČIASTOČNÁ REKONŠTRUKCIA A ZARIADENIE

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Úpravy zahŕňajú prerobenú vstupnú chodbu, kuchyňu, nové podlahy a dlažbu. Prerobená kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a novou práčkou.

Byt sa predáva zariadený, čo uľahčuje jeho využitie na vlastné bývanie aj prípravu na prenájom. Ďalší úložný priestor poskytuje pivnica, vhodná na sezónne veci či vybavenie domácnosti. Byt nemá balkón.

NIŽŠIE POSCHODIE A NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

Umiestnenie na 1. poschodí ocení najmä záujemca, ktorý hľadá byt na nižšom podlaží. Mesačné náklady do 100 € zároveň predstavujú výhodu pri plánovaní rozpočtu.

Táto ponuka je vhodná pre jednotlivca, ako prvé vlastné bývanie alebo ako investičný byt na dlhodobý prenájom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Adresa: Západná 16, Trenčín – Juh
- Výmera: 28,65 m²
- Poschodie: 1.
- Čiastočná rekonštrukcia
- Prerobená chodba a kuchyňa
- Nové podlahy a dlažba
- Prerobená kúpeľňa so sprchovým kútom
- Nová práčka
- Samostatná kuchyňa
- Šatník
- Byt sa predáva zariadený
- Pivnica
- Bez balkóna
- Mesačné náklady do 100 €

CENA: 99 000 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma kontaktujte.

Marek Václav
Urban & Partner
+421 944 380 545



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Václav

Telefón :

0944380545

E-mail:

vaclav@urbanpartner.sk

