



Len u nás v ponuke: Predaj obchodného priestoru na Vysokej ulici v Starom Meste



590 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vysoká
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	iné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	183 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	183 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	183 m ²
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝNIMOČNÝ OBCHODNÝ PRIESTOR V SRDCI CENTRA - VYSOKÁ ULICA

Ponúkame na predaj reprezentatívny obchodný priestor s celkovou výmerou 182,84 m², situovaný priamo v centre mesta na Vysokej ulici, v atraktívnej lokalite pešej zóny.

Priestor sa nachádza na prízemí tehlového bytového domu skolaudovaného v roku 2005 a disponuje samostatným vstupom priamo z ulice. Vďaka svojej polohe, dispozičnému riešeniu, kvalitnému technickému vybaveniu a štýlovému interiéru predstavuje ideálnu príležitosť pre pokračovanie existujúcej prevádzky, ako aj pre rôzne reprezentatívne obchodné či spoločenské využitie.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Dispozícia priestoru je rozdelená na dve podlažia.

Na prízemí sa nachádza priestranná a reprezentatívna hlavná miestnosť s priamym vstupom z ulice. Z nej vedie pohodlné schodisko do suterénnej časti, ktorá pozostáva z kuchyne so skladovým priestorom, sociálneho zariadenia s menšou chodbou a troch samostatných miestností. Z kuchyne je zároveň zabezpečený samostatný vstup ku garážovému stojisku.

Priestor je napojený na všetky potrebné inžinierske siete – vodu, elektrinu, plyn a kanalizáciu.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA V ROKU 2020

Celý priestor prešiel v roku 2020 kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej boli použité kvalitné materiály a moderné technické riešenia:

- kompletne nová elektroinštalácia,*
- kvalitná drevená podlaha v celom priestore,*
- masívne drevené schodisko,*
- teplovodné podlahové kúrenie,*
- samostatné plynové kúrenie,*
- plastové okná,*
- alarm a kamerový systém,*
- vzduchotechnika a klimatizácia,*
- dizajnové drevené podhl'ady,*
- nová sanita a obklady,*
- nové interiérové dvere a vstupné bezpečnostné dvere.*

ŠTÝLOVÉ A KOMPLETNE VYBAVENÉ INTERIÉRY

Výraznou pridanou hodnotou nehnuteľnosti je kompletne zariadený a na mieru navrhnutý interiér, ktorý bol vytvorený pre prevádzku koňakotéky a predaj kvalitného alkoholu.

Súčasťou vybavenia je najmä:

- elegantný drevený barový pult so vstavanými spotrebičmi, chladiace zariadenia,*
- dizajnové podsvietené sklenené vitríny,*
- kvalitné kožené sedenie, jedálenské stoly a stoličky,*
- kompletne vybavená kuchyňa,*
- ďalšie interiérové vybavenie a zariadenie potrebné na prevádzku.*

Celý priestor pôsobí reprezentatívne, elegantne a osobito, pričom jeho charakter a súčasné vybavenie vytvárajú ideálne podmienky na pokračovanie zabehnutej prevádzky.

Kompletné zariadenie zároveň umožňuje organizovanie degustácií, spoločenských a firemných

podujatí, komorných eventov či iných privátnych akcií.

ĎALŠIE INFORMÁCIE

K priestoru patrí aj pivničná kobka, nachádzajúca sa v suteréne bytového domu.

Mesačné náklady predstavujú: správa: 143 € / mesiac, plyn: 60 € / mesiac, elektrina: 280 € / mesiac.

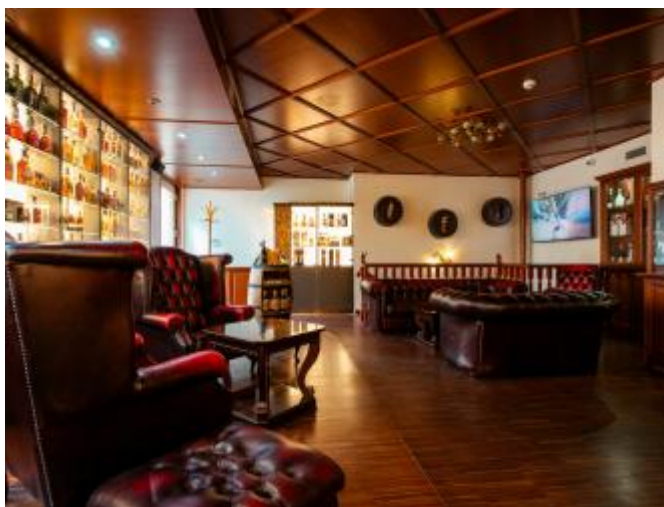
V bytovom dome sa nachádza garážové státie, pričom k dispozícii je možnosť prenájmu parkovacieho miesta.

ATRAKTÍVNA CENTRÁLNA LOKALITA

Jednou z najväčších výhod nehnuteľnosti je jej výborná poloha priamo v centre mesta na Vysokej ulici, v pešej zóne. Lokalita poskytuje vysokú frekvenciu pohybu ľudí, výbornú dostupnosť a reprezentatívne prostredie, ktoré prirodzene podporuje fungovanie kvalitnej obchodnej či gastronomickej prevádzky.

Táto nehnuteľnosť predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť pre záujemcu, ktorý hľadá nadštandardný obchodný priestor s osobitým charakterom, kvalitným technickým vybavením, kompletným interiérovým zariadením a atraktívnou polohou priamo v centre.

Priestor je voľný ihneď. Cena priestoru vrátane kompletného vnútorného zariadenia je 590.000,- EUR + DPH.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Darina Dlapová

Telefón :

0903 754 834

E-mail:

dlapova@urbanpartner.sk

