URBAN & PARTNER



Prenájom obchodno-kancelárskeho priestoru na Košickej ulici pri Dulovom nám. v širšom centre



16 €/m²/mesiac
+ energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Košická*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*tehla*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ výbavy:*	*nevybavený*
Úžitková plocha:	*140 m²*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Zastavaná plocha:	*140 m²*	*Celková plocha:*	*140 m²*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom obchodno-kancelárskeho priestoru na Košickej ulici – širšie centrum Bratislavy

Ponúkame na prenájom priestranný obchodno-kancelársky priestor s výmerou 140 m², situovaný vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra Bratislavy, na hranici so Starým Mestom, priamo na Košickej ulici v blízkosti Dulovho námestia.

Priestor sa nachádza na prízemí bytového domu a disponuje samostatným vstupom priamo z ulice a veľkými výkladmi, ktoré zabezpečujú výbornú viditeľnosť a prezentáciu prevádzky.

Košická ulica patrí medzi vyhľadávané mestské lokality s kombináciou rezidenčnej, administratívnej a komerčnej zástavby. Vďaka tejto charakteristike ponúka vhodné podmienky pre rôzne typy podnikateľských aktivít a poskytuje potenciál osloviť široké spektrum klientov.

Dispozičné riešenie:

- priestranný open space,

- tri samostatné miestnosti,

- menší sklad,

- kuchynka a dve sociálne zariadenia.

Zo skladovej časti je k dispozícii aj druhý vstup do vnútorného dvora, ktorý možno využiť na účely zásobovania.

Priestor prešiel rekonštrukciou a je vybavený klimatizáciou a štruktúrovanou kabelážou. Samozrejmosťou sú samostatné merače energií, pričom vykurovanie je zabezpečené centrálnym systémom.

Využitie a benefity:

Vďaka svojej polohe, dispozícii a priamemu vstupu z ulice je priestor vhodný na široké spektrum podnikateľských aktivít – obchodnú prevádzku, showroom, kancelárske sídlo spoločnosti, poisťovňu, bankovú pobočku či iné služby.

Medzi ďalšie výhody patrí výborná dostupnosť, frekventovaná mestská lokalita, veľké výkladové plochy a možnosť pohodlného parkovania priamo na ulici pred priestorom.

Dostupnosť: od 1. 4. 2027, v prípade záujmu možnosť skoršieho prenájmu na základe vzájomnej dohody.

Cena za prenájom je 16,- EUR/m2/mes. (2.240,- EUR/mes.) + energie 320,- EUR/mes. + elektrika.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Darina Dlapová***
Telefón : ***0903 754 834***
E-mail: ***dlapova@urbanpartner.sk***