



2-izbový byt na začiatku Dúbravky s výhľadom na les



175 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Hanulova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	44.45 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	44.45 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	10
Počet izieb:	2	Celková plocha:	44.45 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka na predaj príjemný, svetlý 2-izbový byt na 10. poschodí na Hanulovej ulici v bratislavskej Dúbravke. Byt s výmerou 44,45 m² s juhozápadnou orientáciou ponúka príjemný výhľad smerom na les a okolité zelené svahy.

DISPOZÍCIA A STAV

- výmera 44,45m²
- 10. poschodie/12
- samostatná kuchyňa s francúzskym oknom
- staršia rekonštrukcia - kúpeľňa, WC, plastové okná, plávajúce podlahy, interiérové dvere, kuchynská linka
- vstupné bezpečnostné dvere Sherlock
- pivnica

BYTOVÝ DOM - rekonštrukcia v roku 2024:

- zateplenie,
- nová fasáda,
- nová strecha,
- 3 nové výťahy,
- vstupná brána na čip,
- schránky,
- stupačky

LOKALITA

Hanulova ulica sa nachádza v pokojnej časti Dúbravky, ktorá ponúka výbornú kombináciu mestského komfortu a blízkosti prírody. V okolí je kompletná občianska vybavenosť – obchody, služby, školy, škôlky, zdravotná starostlivosť, ihriská aj športoviská. Veľkým benefitom je bezprostredná blízkosť zelene a lesa.

Výborná je aj dopravná dostupnosť – električkové a autobusové spojenie zabezpečuje pohodlnú cestu do centra Bratislavy aj ďalších mestských častí. Autom je rýchly prístup na D2, pričom centrum mesta je dostupné približne do 10–15 minút podľa premávky.

V prípade, že vás nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií.

CENA: 175.000 EUR + provízia 2,5%

KONTAKT:

Silvia Mojžišová

tel. 0911 111 464

email: mojzisoava@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Silvia Mojžišová

Telefón :

0911 111 464

E-mail:

mojziso@urbanpartner.sk

