



Veľkorysý 4 izbový byt s veľkou loggiou



334 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Adámiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	106 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	96 m ²	Rok poslednej	2024
Podlahová plocha:	96 m ²	rekonštrukcie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Rok kolaudácie:	1973
Počet izieb:	4	Počet poschodí od	4
Typ budovy:	tehla	prízemia vyššie:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Pozícia:	posledné poschodie
Loggia:	áno	Poschodie:	4
Pivnica:	áno	Celková plocha:	106 m ²
		Plocha loggie:	10 m ²
		Počet logií:	1
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka na predaj svetlý 4-izbový byt s veľkorysou výmerou 96m² + 10m² loggia v pokojnej lokalite v Karlovej Vsi v Bratislave na Adámiho ulici. Byt sa nachádza na 4. poschodí štvorposchodového bytového domu bez výťahu, orientovaný do zelene, na 2 svetové strany.

- samostatná kuchyňa s modernou kuchynskou linkou so všetkými spotrebičmi s výstupom na loggiu a priestrannou samostatnou špajzou

- obývačka - výstup na loggiu
- 3 nepriechodné spálne,
- chodba so vstavaným šatníkom,
- kúpeľňa so sprchovým kútom, dvomi umývadlami
- samostatné WC
- loggia prístupná z obývačky a kuchyne
- pivnica
- 2008 - 2010 Rekonštrukcia elektrina, plyn, kuchynská linka so spotrebičmi, klimatizácia, parkety, plastové okná
- 2024 - kúpeľňa a toaleta

BYTOVÝ DOM

- 1973 - postavený a odovzdaný do užívania
- 2015 - zateplenie, nová strecha, vstupná brána na čip
- tehlový dom

LOKALITA

Karlova Ves je známa výbornou dostupnosťou do centra mesta (električkou do 10 minút), svojou zeleňou a kompletnou občianskou vybavenosťou

- športovisko a detské ihrisko v blízkosti domu
- MHD - 250m
- Malé potraviny - 100m
- BILLA, LIDL - 300m
- Škôlka, škola, gymnázium L. Sáru - 200m

Parkovanie rezidenčné

CENA 334.000 EUR vrátane provízie

Pre viac informácií nás neváhajte kontaktovať:

Silvia Mojžišová, URBAN & PARTNER, spol. s r.o.

tel. 0911 111 464

mojziso@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Silvia Mojžišová

Telefón :

0911 111 464

E-mail:

mojzisova@urbanpartner.sk

