



Predaj rodinného domu s veľkým pozemkom v Bznice pod Javorinou



280 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Bznice pod Javorinou
Ulica:	Cetuna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	2678 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Zastavaná plocha:	129 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočne samostatne stojaci rodinný dom s pôvodným charakterom z roku 1906 s vlastným sadom v krásnom prostredí pod Veľkou Javorinou v lokalite Bznice pod Javorinou, časť Cetuna.

Tento nadštandardný dom stojí na krásnom pozemku v miernom svahu o celkovej výmere 2.678 m², na pozemku sa nachádzajú tieto IS siete: obecný vodovod, električka, žumpa (objem 12 m³) a kopaná studňa s ručným čerpadlom (7 m hĺbka). Zastavaná plocha domu je 129 m², úžitková plocha dvojpodlažného domu vrátane podkrovia je 300 m². Dom sa skladá z hlavnej časti (prízemie, poschodie a podkrovia) a prístavby (zadný sklad - miestnosť s vchodom do podkrovia zo záhrady).

Dispozíciu domu tvorí:

- prízemie: vstup cez halu do chodby, kuchyňa s jedálňou, spálňa, kúpeľňa s WC a sprchovacím

kútom, špajza a komora

- poschodie: obývacia izba s výstupom na terasu do záhrady (na západ), spálňa, kúpeľňa s WC s vaňou a sprchovacím kútom, kotlom a pračkou, nachádza sa tu aj horná krytá terasa na východ. Sklad za kúpeľňou je prístupný priamo zo záhrady.

- podkrovie: momentálne nevyužívané, pochôzdné so svetlou výškou a priestorom na rozšírenie plochy domu o 1 až dve miestnosti

Dom (vedený na liste vlastníctva ako Rodinný dom) bol v roku 2019 kompletne a citlivo zrekonštruovaný, a to:

- postavený z nepálenej tehly (60 cm hrúbka) + prístavba tehla
- betónové základové pásy s izoláciou proti vlhkosti a vode, drevené stropy, nová strecha valbová s betónovou strešnou krytinou
- nové rozvody elektriky, vody a odpadu
- drevené dvojité okná na prízemí, drevené zdvojené okná na poschodí, sieťky na oknách
- nové interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere do domu (všetky tri vstupy)
- laminátová podlaha v kombinácii s dlažbou
- schodisko z tvrdého mlynárskeho dreva
- nový plot okolo celého pozemku (z prednej strany drevený a zvyšok nové pletivo)
- na prízemí a v hornej kúpeľni elektrické podlahové kúrenie v kombinácii s elektrickými konvektormi a radiátormi
- na prízemí aj poschodí keramické krbové kachle na tuhé palivo napojené na nový komín
- nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra)
- predpríprava na alarm a kamerový systém
- elektrický kotol na výrobu teplej vody so zásobníkom
- internet cez Turbonet + satelit (magio box)

Pohodlné parkovanie je možné priamo vo dvore pre 2 autá plus vytvorené miesto pred domom pre 3 autá.

Mesačné náklady sú za elektriku 70 EUR/mes., za vodu 30 EUR/polrok, odvoz odpadu 50 EUR/rok, internet 180 EUR/rok a TV 13 EUR/mes..

Veľkou výhodou je kompletne zariadenie a vybavenie celého domu vrátane záhradného nábytku na terasách, ktoré je v plnom rozsahu zahrnuté v predajnej cene. Výnimkou sú televízory a stolové lampy.

Táto výnimočný dom s osobitým chalupárskym charakterom sa nachádza pod lesom, v nádhernom prostredí kopaníc, na rozľahlom pozemku, ktorý poskytuje maximálne súkromie a pokoj. Je citlivo ukrytá medzi vzrastlými ihličnatými a listnatými stromami a jej súčasťou je aj vlastné malé jazierko s leknami.

Atmosféru pozemku umocňuje ovocný jablkový sad, vzrastlé orechy a lipy, ktoré spolu vytvárajú harmonické prírodné prostredie a jedinečný pocit súkromia. Výnimočnosť miesta podčiarkuje aj jeho bezprostredné okolie – v tesnom susedstve sa nachádza len niekoľko domov, vďaka čomu si tu môžete vychutnať ticho, pokoj a nerušený kontakt s prírodou.

V tejto časti Cetuny sa nachádza príjemná reštaurácia a pohodlné spojenie s okolím zabezpečuje autobusová doprava, pričom autobusová zastávka je vzdialená približne 10 minút pešo od chalupy. Základnú občiansku vybavenosť poskytujú neďaleké Bzince s potravinami. Autom je výborná dostupnosť do Starej Turej aj Nového Mesta nad Váhom, približne do 15 minút.

Dom je situovaný v nádhernom prostredí Bielych Karpát, v blízkosti Veľkej Javoriny a jazera Dubník. Okolie ponúka široké možnosti na trávenie voľného času počas celého roka – od turistiky, cykloturistiky a hubárčenia až po zimné športy a lyžovanie.

Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú únik od ruchu každodenného života, dostatok súkromia a priestor na kvalitný oddych v bezprostrednom kontakte s prírodou. Miesto, kde sa dá spomaliť, nadýchnuť a jednoducho si užívať pokoj.

Dom je voľný do 5 mesiacov a cena 280.000 EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

