URBAN & PARTNER



Predaj rodinného domu s veľkým pozemkom v Bznice pod Javorinou



269 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Bzince pod Javorinou*
Ulica:	*Cetuna*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2678 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*300 m^2*	*Celková plocha:*	*300 m^2*
Zastavaná plocha:	*129 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočne samostatne stojaci rodinný dom s pôvodným charakterom z roku 1906 s vlastným sadom v prekrásnom prostredí pod Veľkou Javorinou v lokalite Bzince pod Javorinou, časť Cetuna.

Tento nadštandardný dom stojí na krásnom pozemku v miernom svahu o celkovej výmere 2.678 m2, na pozemku sa nachádzajú tieto IS siete: obecný vodovod, elektrika, žumpa (objem 12 m3) a kopaná studňa s ručným čerpadlom (7 m hĺbka). Zastavaná plocha domu je 129 m2, úžitková plocha dvojpodlažného domu vrátane podkrovia je 300 m2. Dom sa skladá z hlavnej časti (prízemie, poschodie a podkrovie) a prístavby (zadný sklad - miestnosť s vchodom do podkrovia zo záhrady).

Dispozíciu domu tvorí:

- prízemie: vstup cez halu do chodby, kuchyňa s jedálňou, spálňa, kúpeľňa s WC a sprchovacím

kútom, špajza a komora

- poschodie: obývacia izba s výstupom na terasu do záhrady (na západ), spálňa, kúpeľňa s WC s vaňou a sprchovacím kútom, kotlom a pračkou, nachádza sa tu aj horná krytá terasa na východ. Sklad za kúpeľňou je prístupný priamo zo záhrady.

- podkrovie: momentálne nevyužívané, pochôzdné so svetlou výšku a priestorom na rozšírenie plochy domu o 1 až dve miestnosti

Dom (vedený na liste vlastníctva ako Rodinný dom) bol v roku 2019 kompletne a citlivo zrekonštruovaný, a to:

- postavený z nepálenej tehly (60 cm hrúbka) + prístavba tehla

- betónové základové pásy s izoláciou proti vlhkosti a vode, drevené stropy, nová strecha valbová s betónovou strešnou krytinou

- nové rozvody elektriky, vody a odpadu

- drevené dvojité okná na prízemí, drevené zdvojené okná na poschodí, sieťky na oknách

- nové interiérové dvere a bezpečnostné vstupné dvere do domu (všetky tri vstupy)

- laminátová podlaha v kombinácii s dlažbou

- schodisko z tvrdého mlynárskeho dreva

- nový plot okolo celého pozemku (z prednej strany drevený a zvyšok nové pletivo)

- na prízemí a v hornej kúpeľni elektrické podlahové kúrenie v kombinácii s elektrickými konvektormi a radiátormi

- na prízemí aj poschodí keramické krbové kachle na tuhé palivo napojené na nový komín

- nová kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra)

- predpríprava na alarm a kamerový systém

- elektrický kotol na výrobu teplej vody so zásobníkom

- internet cez Turbonet + satelit (magio box)

Pohodlné parkovanie je možné priamo vo dvore pre 2 autá plus vytvorené miesto pred domom pre 3 autá.

Mesačné náklady sú za elektriku 70 EUR/mes., za vodu 30 EUR/polrok, odvoz odpadu 50 EUR/rok, internet 180 EUR/rok a TV 13 EUR/mes..

Veľkou výhodou je kompletné zariadenie a vybavenie celého domu vrátane záhradného nábytku na terasách, ktoré je v plnom rozsahu zahrnuté v predajnej cene. Výnimkou sú televízory a stolové lampy.

Táto výnimočný dom s osobitým chalupárskym charakterom sa nachádza pod lesom, v nádhernom prostredí kopaníc, na rozľahlom pozemku, ktorý poskytuje maximálne súkromie a pokoj. Je citlivo ukrytá medzi vzrastlými ihličnatými a listnatými stromami a jej súčasťou je aj vlastné malé jazierko s leknami.

Atmosféru pozemku umocňuje ovocný jablkový sad, vzrastlé orechy a lipy, ktoré spolu vytvárajú harmonické prírodné prostredie a jedinečný pocit súkromia. Výnimočnosť miesta podčiarkuje aj jeho bezprostredné okolie – v tesnom susedstve sa nachádza len niekoľko domov, vďaka čomu si tu môžete vychutnať ticho, pokoj a nerušený kontakt s prírodou.

V tejto časti Cetuny sa nachádza príjemná reštaurácia a pohodlné spojenie s okolím zabezpečuje autobusová doprava, pričom autobusová zastávka je vzdialená približne 10 minút pešo od chalupy. Základnú občiansku vybavenosť poskytujú neďaleké Bzince s potravinami. Autom je výborná dostupnosť do Starej Turej aj Nového Mesta nad Váhom, približne do 15 minút.

Dom je situovaný v nádhernom prostredí Bielych Karpát, v blízkosti Veľkej Javoriny a jazera Dubník. Okolie ponúka široké možnosti na trávenie voľného času počas celého roka – od turistiky, cykloturistiky a hubárčenia až po zimné športy a lyžovanie.

Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú únik od ruchu každodenného života, dostatok súkromia a priestor na kvalitný oddych v bezprostrednom kontakte s prírodou. Miesto, kde sa dá spomaliť, nadýchnuť a jednoducho si užívať pokoj.

Dom je voľný do 3 mesiacov a cena 269.000 EUR









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Darina Dlapová***
Telefón : ***0903 754 834***
E-mail: ***dlapova@urbanpartner.sk***