URBAN & PARTNER



REZERVOVANÉ | 2-IZBOVÝ BYT V PROJEKTE OC RETRO | RUŽINOV



245 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2011
Úžitková plocha:	51 m^2	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	51 m^2	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	51 m^2	Poschodie:	6
Skladová plocha:	2 m^2	Celková plocha:	51 m^2
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	2 m^2
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Juh
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | 2-IZBOVÝ BYT V RETRO RESIDENCE | 51 m² | RUŽINOV

OPÄŤ V PONUKE. VÝHODNÁ PRÍLEŽITOSŤ BÝVAŤ PRIAMO V RETRE.

Urban & Partner ponúka na predaj 2-izbový byt v projekte RETRO Residence na Nevädzovej ulici v Bratislave. Jeho prednosťami sú samostatná kuchyňa, dve oddelené obytné izby, južná orientácia a služby priamo pri dome.

Byt má výmeru 51 m² a nachádza sa na 6. poschodí zo 7. Veľké okná v obývacej izbe a spálni

prinášajú do interiéru prirodzené svetlo. K bytu patrí pivnica. Rezidenčný komplex RETRO bol dokončený v roku 2011.

DISPOZÍCIA S ODDELENÝMI MIESTNOSŤAMI

Zo vstupnej chodby sa dostanete do samostatnej obývacej izby, samostatnej spálne a samostatnej kuchyne. Kuchyňa ponúka priestor na stolovanie, zatiaľ čo obývacia izba zostáva miestom na oddych a posedenie s návštevou. Spálňa poskytuje súkromie aj priestor na manželskú posteľ a úložný nábytok.

Súčasťou bytu je kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC. Toto usporiadanie je praktické pri každodennom bývaní aj pri prípadnom prenájme.

RETRO – SLUŽBY A MESTSKÝ ŽIVOT NA DOSAH

RETRO Residence sa nachádza v zabehnutej časti Ružinova – Trávniky. Priamo v komplexe je obchodné centrum s obchodmi, službami a možnosťami stravovania. V okolí nájdete zastávky MHD, školy, zdravotnú starostlivosť aj zeleň. Na prechádzku či šport môžete vyraziť k neďalekému jazeru Rohlík.

BÝVANIE AJ INVESTIČNÝ POTENCIÁL

Samostatná spálňa, oddelená kuchyňa a poloha so službami pri dome robia z bytu zaujímavú voľbu na vlastné bývanie aj ako nehnuteľnosť určenú na prenájom. Ak hľadáte 2-izbový byt priamo v projekte RETRO, táto ponuka stojí za osobnú obhliadku.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Výmera: 51 m²

Poschodie: 6. zo 7

Orientácia: juh

Dokončenie komplexu: 2011

Príslušenstvo: pivnica

Mesačné náklady: do 200 €

Byt nemá balkón ani loggiu.

K bytu nepatrí parkovacie miesto. Parkovanie v okolí sa riadi pravidlami zóny PAAS.

CENA: 245 000 €

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte.

Marek Václav
Urban & Partner






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Václav***
Telefón : ***0944380545***
E-mail: ***vaclav@urbanpartner.sk***