URBAN & PARTNER



ZĽAVA | NA PREDAJ | Elegantný rodinný dom SKALKA NAD VÁHOM



DOHODOU

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Skalka nad Váhom*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*800 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*39/41 m*
Dĺžka pozemku:	*16/24 m*
Úžitková plocha:	*170 m^2*
Zastavaná plocha:	*125 m^2*
Podlahová plocha:	*170 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2009*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2009*
Rok kolaudácie:	*2010*
Celková plocha:	*800 m^2*
Počet balkónov:	*2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | VÝNIMOČNÝ RODINNÝ DOM | GARÁŽ | POZEMOK 800 m² | SKALKA NAD VÁHOM

Výnimočné rodinné bývanie, ktoré spája veľkorysý priestor, kvalitné vybavenie, nádherný pozemok a výbornú dostupnosť do Trenčína.

Urban & Partner predstavuje priestranný dvojpodlažný rodinný dom v Skalke nad Váhom, situovaný v pokojnom prostredí iba 11 minút od Trenčína. Dom bol skolaudovaný v roku 2010, je vo veľmi dobrom technickom aj vizuálnom stave a pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby rozsiahlych investícií.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- *podlahová plocha domu: 170 m²*
- *výmera pozemku: 800 m²*
- *terasa: 28 m²*
- *rok kolaudácie: 2010*
- *garáž s novou garážovou bránou*
- *klimatizácia*
- *dva balkóny*
- *krb a podlahové vykurovanie*
- *možnosť okamžitého nasťahovania*

PREMYSLENÁ DISPOZÍCIA:

Vstupné podlažie tvorí elegantná vstupná chodba, samostatná toaleta, hosťovská izba a veľkorysá denná časť s kuchyňou plynulo prepojenou s obývacou izbou. Priamy vstup do garáže poskytuje maximálne pohodlie – z auta prejdete priamo do domu komfortne „suchou nohou“.

Horné podlažie predstavuje súkromnú nočnú zónu. Nachádza sa tu pracovňa a tri samostatné izby, pričom každá z izieb má priamy vstup na balkón. Priestor pôsobí vzdušne, svetlo a poskytuje každému členovi domácnosti dostatok súkromia.

Dennú a nočnú časť prepája nádherné masívne schodisko, ktoré je jedným z najvýraznejších prvkov domu a dodáva interiéru nadčasový charakter.

KOMFORT, KTORÝ POCÍTITE KAŽDÝ DEŇ:

Srdcom domu je priestranná obývacia izba s krbom, ktorý vytvára príjemnú atmosféru počas chladnejších večerov. O efektívne vykurovanie sa stará kondenzačný plynový kotol Protherm v kombinácii s teplovodným podlahovým vykurovaním.

Kuchyňa je vybavená spotrebičmi značky Electrolux. Komfort počas horúcich letných dní zabezpečuje klimatizácia. Samozrejmosťou je aj optické internetové pripojenie.

POZEMOK NA ODDYCH AJ AKO INVESTÍCIA

Veľkou pridanou hodnotou nehnuteľnosti je pozemok s výmerou 800 m². Poskytuje dostatok súkromia, priestoru na oddych, rodinné stretnutia, záhradkárčenie aj bezpečné hry detí.

Na dom nadväzuje terasa s výmerou 28 m², ideálna na rannú kávu, letné večery alebo grilovanie s

priateľmi. O zeleň sa stará automatický zavlažovací systém.

Pozemok však nepredstavuje iba priestor na bývanie. Ponúka možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu, vďaka čomu je zaujímavý pre viacgeneračné bývanie alebo ako investícia do budúcnosti.

LOKALITA:

Skalka nad Váhom ponúka pokojné rodinné bývanie v príjemnom prostredí a zároveň rýchlu dostupnosť do Trenčína. Je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá súkromie a vlastný priestor bez toho, aby sa vzdala každodenného kontaktu s mestom.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: DOHODOU

Rodinné domy v tejto lokalite, v takomto stave a s podobne veľkorysým pozemkom, sa na trhu objavujú len zriedkavo. Neváhajte a dohodnite si súkromnú obhliadku ešte dnes.

Marek Václav | Realitný maklér
+421 944 380 545

Asistentka makléra
+421 901 705 052






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Václav***
Telefón : ***0944380545***
E-mail: ***vaclav@urbanpartner.sk***