URBAN & PARTNER



NEOBÝVANÝ 2-izbový byt v novostavbe MATADORKA – Petržalka s parkovacím miestom.



269 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*ul. Závodu Matador*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*43 m^2*
Zastavaná plocha:	*49.25 m^2*
Podlahová plocha:	*43 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*

Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2020*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*28*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*8*
Celková plocha:	*49.25 m^2*
Plocha balkóna:	*6.19 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderná novostavba, garážové parkovanie, bezpečie a lokalita s výbornou dostupnosťou – to všetko na jednom mieste.

Tento byt čaká na svojho prvého majiteľa, ktorý si ho môže zariadiť úplne podľa vlastného vkusu, štýlu a predstáv.

*Ponúkame na predaj moderný a **2-izbový byt** v rezidenčnom projekte **MATADORKA** v bratislavskej*

*Petržalke. Byt sa nachádza sa na **8. poschodí**, vďaka čomu ponúka krásny ničím nerušený výhľad a dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.*

*Byt je orientovaný na **juhovýchod**, vďaka čomu je príjemne presvetlený a ponúka komfortné denné svetlo.*

Základné informácie:

- *2-izbový byt v novostavbe **Matadorka***
- *Výmera bytu **43,06m²***
- *balkón o výmere **6,19m²***
- *kobka priamo na poschodí o výmere **5,09m²***
- ***8. poschodie***
- ***juhovýchodná orientácia***
- ***garážové parkovacie miesto***
- ***24/7 vrátnica** a zvýšený komfort bezpečnosti*
- *Kvalitné plastové okná s 5 – komorovým prpofilom*
- *Podlahové kúrenie aj chladenie s individuálnym nastavením*
- *Tepelné čerpadlá pre celoročný komfort*
- *moderné bývanie v obľúbenom projekte*
- *Súkromný park určený len pre rezidentov (šport, oddych, grilovanie, detské ihriská)*
- *Pokojní a slušní susedia*
- ***BYT nebol ešte obývaný***

Výborná dostupnosť na každú stranu

*Projekt **MATADORKA** ponúka moderné bývanie - súčasťou je uzavretý areál so súkromným parkom pre rezidentov. Bytový dom sa nachádza v rýchlo sa rozvíjajúcej časti Petržalky s výborným napojením na centrum Bratislavy.*
V blízkosti sa nachádza Sad Janka Kráľa, nákupné centrum Aupark, výstavisko Incheba aj historické centrum mesta. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, športoviská, fitness centrá, kúpalisko, železničnú stanicu Petržalka a obľúbenú cyklotrasu popri Dunaji.
Ideálna voľba pre aktívny mestský život aj dlhodobé investovanie.

***Najväčšou výhodou bytu je jeho novosť a čistý štart.** Nemusíte sa prispôsobovať vkusu predchádzajúceho majiteľa. Od kuchyne a sedačky až po farby, osvetlenie či dekorácie si môžete vytvoriť interiér presne tak, ako ste si vždy predstavovali.*

Byt je vhodný pre vlastné bývanie aj ako zaujímavá investícia na prenájom.

foto zariadenia sú iba vizualizácie

CENA: 269.000 EUR

Kontakt:

Mgr. Zuzana Moravčíková

+421903283222

moravcikova@urbanpartner.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Zuzana Moravčíková***
Telefón : ***0903 283 222***
E-mail: ***moravcikova@urbanpartner.sk***