



Na predaj moderný 2-izbový byt v novostavbe MATADORKA – Petržalka s parkovacím miestom.



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	ul. Závodu Matador
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	43 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	28
Zastavaná plocha:	49.25 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	43 m ²	Poschodie:	8
Stav:	novostavba	Celková plocha:	49.25 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	6.19 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	Juhovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderná novostavba, garážové parkovanie, bezpečie a lokalita s výbornou dostupnosťou - to všetko na jednom mieste.

Ponúkame na predaj moderný a **2-izbový byt** v rezidenčnom projekte **MATADORKA** v bratislavskej Petržalke. Byt sa nachádza na **8. poschodí**, vďaka čomu ponúka krásny ničím nerušený výhľad a dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa.

Byt je orientovaný na **juhovýchod**, vďaka čomu je príjemne presvetlený a ponúka komfortné denné svetlo.

Základné informácie:

- 2-izbový byt v novostavbe **Matadorka**
- Výmera bytu **43,06m²**
- balkón o výmere **6,19m²**
- kobka priamo na poschodí o výmere **5,09m²**
- **8. poschodie**
- **juhovýchodná orientácia**
- **garážové parkovacie miesto**
- **24/7 vrátnica** a zvýšený komfort bezpečnosti
- Kvalitné plastové okná s 5 – komorovým prpočilom
- Podlahové kúrenie aj chladenie s individuálnym nastavením
- Tepelné čerpadlá pre celoročný komfort
- moderné bývanie v obľúbenom projekte
- Súkromný park určený len pre rezidentov (šport, oddych, grilovanie, detské ihriská)
- Pokojní a slušní susedia

Výborná dostupnosť na každú stranu

Projekt **MATADORKA** ponúka moderné bývanie - súčasťou je uzavretý areál so súkromným parkom pre rezidentov. Bytový dom sa nachádza v rýchlo sa rozvíjajúcej časti Petržalky s výborným napojením na centrum Bratislavy.

V blízkosti sa nachádza Sad Janka Kráľa, nákupné centrum Aupark, výstavisko Incheba aj historické centrum mesta. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, športoviská, fitness centrá, kúpalisko, železničnú stanicu Petržalka a obľúbenú cyklotrasu popri Dunaji.

Ideálna voľba pre aktívny mestský život aj dlhodobé investovanie.

Byt je vhodný pre vlastné bývanie aj ako zaujímavá investícia na prenájom.

CENA: dohodou

Kontakt:

Mgr. Zuzana Moravčíková

+421903283222

moravcikova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Zuzana Moravčíková

0903 283 222

moravcikova@urbanpartner.sk

