



REZERVOVANÉ 2 IZBOVÝ BYT | 49 m² VINOHRADY TRENČÍN



184 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	42 m ²	Celková plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	Západ
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ | 2-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE | 49 m² | BALKÓN | KLIMATIZÁCIA | REZIDENCIA VINOHRADY, TRENČÍN

Urban & Partner ponúka na predaj moderne riešený 2-izbový byt v obľúbenej Rezidencii Vinohrady v Trenčíne, ktorý je ideálnou voľbou ako prvé vlastné bývanie, bývanie pre pár alebo investičná nehnuteľnosť.

Byt sa nachádza na 2. poschodí zo 4 v tehlovej novostavbe z roku 2020 s výťahom. Celková výmera nehnuteľnosti je 49 m², z toho 42 m² tvorí interiér bytu, 5 m² balkón a 2 m² murovaná pivnica.

Veľkou výhodou je, že byt sa predáva kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie, bez potreby ďalších výrazných investícií.

HLAVNÉ BENEFITY

celková výmera 49 m²

interiér bytu 42 m²

balkón 5 m²

murovaná pivnica 2 m²

2. poschodie

výťah

tehlová novostavba z roku 2020

klimatizácia

západná orientácia

kompletné zariadenie

nízke mesačné náklady

možnosť dokúpiť 1 alebo 2 parkovacie miesta

rýchla dostupnosť do centra Trenčína aj na diaľnicu D1

BYT PRIPRAVENÝ NA OKAMŽITÉ BÝVANIE

Byt je prakticky a moderne zariadený. Súčasťou predaja je kuchynská linka so spotrebičmi, sedacia súprava, posteľ, vstavaná skriňa, práčka a ďalšie zariadenie.

Nový majiteľ tak nemusí riešiť rekonštrukciu ani kompletne zariaďovanie a môže sa po kúpe prakticky ihneď nasťahovať.

Komfort počas letných mesiacov zabezpečuje klimatizácia. Na oknách sú zároveň osadené zrkadlové fólie s tepelným odrazom, ktoré pomáhajú znižovať prehrievanie interiéru a zároveň poskytujú vyššiu mieru súkromia.

BALKÓN A ZÁPADNÁ ORIENTÁCIA

Byt je orientovaný na západ, vďaka čomu ponúka príjemné prirodzené svetlo.

Balkón s výmerou približne 5 m² vytvára príjemný priestor na rannú kávu, oddych alebo večerné posedenie.

PARKOVANIE PRIAMO PRI BYTOVOM DOME

K nehnuteľnosti je možné dokúpiť až dve parkovacie miesta vedľa seba pri bytovom dome.

Kupujúci si môže zvoliť kúpu:

bez parkovacieho miesta,

s jedným parkovacím miestom,

alebo s oboma parkovacími miestami.

Cena jedného parkovacieho miesta: 12 500 €

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Rezidencia Vinohrady patrí medzi obľúbené rezidenčné lokality Trenčína. Spája pokojnejšie bývanie v modernej zástavbe s veľmi dobrou dostupnosťou do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy.

V blízkom okolí sa nachádza široká občianska vybavenosť – potraviny, pekáreň, mäsiarstvo, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, zdravotné služby, materské školy, fitness centrum aj zastávky MHD.

Výhodou je aj rýchlá dostupnosť do centra Trenčína, kde nájdete kompletné nákupné možnosti, služby, športoviská, gastronómiu aj možnosti trávenia voľného času.

Pre ľudí, ktorí denne dochádzajú za prácou alebo často cestujú mimo mesta, je veľkým benefitom rýchle napojenie na diaľničný privádzáč D1.

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

Mesačné náklady pre 2 osoby predstavujú približne: 110 € + elektrina

CENA : 184 900 €

Parkovacie miesto: 12 500 € / ks

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Marek Václav

Urban & Partner

☎ +421 944 380 545

📷 Instagram: @_marek_vaclav



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Václav
0944380545
vaclav@urbanpartner.sk

