



3-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ | 80 m² | BRATISLAVA, STARÉ MESTO

399 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2020
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	80 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	80 m ²	Poschodie:	5
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	80 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logíí:	2
Loggia:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	1 m ²
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	1971	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ | 80 m² | MEDENÁ ULICA - BRATISLAVA, STARÉ MESTO

Ponúkame na predaj priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite bratislavského Starého Mesta na Medenej ulici, len pár krokov od historického centra a nábrežia Dunaja.

Byt má celkovú výmeru 80 m², z čoho 6 m² tvoria lodžie, a nachádza sa na 5. poschodí zo 7 v kvalitnom tehlovom bytovom dome s výťahom. Byt je v pôvodnom stave, vďaka čomu ponúka novému majiteľovi možnosť kompletnej rekonštrukcie a vytvorenia bývania presne podľa vlastných predstáv.

Veľkou pridanou hodnotou je praktická dispozícia s tromi samostatnými nepriechodnými izbami, pivnica a garážové miesto v trojgaráži situovanej vo vnútornom dvore.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- *Lokalita: Bratislava – Staré Mesto, Medená ulica*
- *Typ: 3-izbový byt*
- *Celková výmera: 80 m²*
- *Lodžie: spolu 6 m²*
- *Poschodie: 5/7*
- *Stav: pôvodný*
- *Bytový dom: tehlový*
- *Výťah: áno*
- *Pivnica: áno*
- *Garážové miesto: v trojgaráži vo vnútornom dvore*
- *Spoločné priestory bytového domu: po rekonštrukcii*

DISPOZÍCIA

- *vstupná chodba*
- *3 samostatné nepriechodné izby*
- *samostatná kuchyňa so špajzou*
- *samostatná kúpeľňa*
- *samostatné WC*
- *2 lodžie*

PARKOVANIE

K bytu je možné dokúpiť garážové miesto v trojgaráži vo vnútornom dvore bytového domu. Ďalšou možnosťou je rezidentské parkovanie v okolí bytového domu.

LOKALITA

Medená ulica patrí medzi atraktívne adresy v centre Bratislavy. V bezprostrednej pešej dostupnosti sa nachádza historické centrum mesta, nábrežie Dunaja, kaviarne, reštaurácie, obchody, kultúrne inštitúcie, školy aj zastávky MHD.

Poloha ponúka komfort mestského života s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah. Vďaka lokalite, dispozícii a potenciálu rekonštrukcie je nehnuteľnosť vhodná nielen na vlastné bývanie, ale aj ako dlhodobá investícia.

VÝHODY

- ✓ *Prémiová poloha v bratislavskom Starom Meste*
- ✓ *3 samostatné nepriechodné izby*
- ✓ *2 lodžie*
- ✓ *Možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv*
- ✓ *Tehlový bytový dom s výťahom*

- ✓ Zrekonštruované spoločné priestory
- ✓ Pivnica
- ✓ Možnosť garážového parkovania vo vnútornom dvore
- ✓ Historické centrum a nábrežie Dunaja v pešej dostupnosti
- ✓ Vhodné na vlastné bývanie aj ako investícia

CENA BYTU: 364 000 €

CENA GARÁŽOVÉHO MIESTA: 35 000 €

Kompletný servis Urban & Partner na kľúč pri kúpe nehnuteľnosti

Zabezpečujeme celý proces kúpy nehnuteľnosti - od obhliadky, cez právny servis a prípravu zmluvnej dokumentácie až po bezpečný priebeh prevodu vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľnosti.

KONTAKT

Scarlett Virágová

Urban & Partner

☎ 0901 705 052

✉ viragova@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Scarlett Virágová

Telefón :

0901 705 052

E-mail:

office@urbanpartner.sk

