



NA PREDAJ | PREROBENÝ 3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM TREŇČÍN JUH I



163 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	65 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m ²
Úžitková plocha:	65 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	62 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Telefón:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ A ZARIADENÝ 3-IZBOVÝ BYT S VEĽKÝM BALKÓNOM | NOVOMESKÉHO, TREŇČÍN - JUH

Nové bývanie bez starostí s rekonštrukciou či zariadením. Stačí si priniesť osobné veci a začať bývať.

Urban & Partner ponúka na predaj kompletne prerobený a zariadený 3-izbový byt na Novomeského ulici v obľúbenej mestskej časti Trenčín - Juh. Byt spája praktický priestor na každodenné bývanie, veľký balkón a lokalitu, v ktorej máte všetko potrebné poruke.

Podlahová plocha bytu je 62 m², ku ktorej patrí zrekonštruovaný balkón s výmerou 7 m². Nachádza sa na pohodlnom 2. poschodí zrekonštruovaného bytového domu s novým výťahom. Súčasťou ponuky je aj pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA A ZARIADENIE

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane rozvodov. Jeho veľkou výhodou je, že sa predáva kompletne zariadený, takže nemusíte plánovať prerábku, vyberať nábytok ani čakať na dodanie spotrebičov.

V byte zostáva aj práčka, sušička a chladnička. Nový majiteľ tak získava bývanie pripravené na okamžité užívanie bez potreby ďalších investícií do rekonštrukcie či základného vybavenia.

PRIESTOR PRE RODINU AJ PRÁCU Z DOMU

Tri izby poskytujú viac možností, ako si bývanie prispôbiť vlastným potrebám. Okrem obývacej izby a spálne môžete ďalšiu izbu využívať ako detskú izbu, pracovňu alebo hostovskú izbu.

Praktická dispozícia tak vyhovuje rodine aj páru, ktorý hľadá viac priestoru a možnosť oddeliť pracovný život od domáceho oddychu. Svetlý a príjemný interiér vytvára prostredie, v ktorom sa môžete cítiť doma už od prvého dňa.

VEĽKÝ BALKÓN AKO PRIESTOR NA ODDYCH

Zrekonštruovaný balkón s výmerou 7 m² je výrazným benefitom tejto ponuky. Poskytuje dostatok miesta na posedenie, kvety aj príjemnú rannú kávu. Počas teplejších mesiacov sa môže stať obľúbeným miestom na raňajky či večerný oddych.

ZREKONŠTRUOVANÝ DOM A POHODLNÉ POSCHODIE

Rekonštrukciou prešiel aj bytový dom, ktorý má nový výťah. Umiestnenie na 2. poschodí oceníte pri každodennom príchode domov, nákupoch aj návštevách.

K bytu patrí pivnica, ktorú môžete využiť na uskladnenie sezónnych vecí, športového vybavenia alebo predmetov, ktoré nepotrebuje mať priamo v byte.

LOKALITA, KDE MÁTE VŠETKO PORUKE

Novomeského ulica v mestskej časti Juh ponúka pohodlné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú potraviny aj obchodné centrum Južanka, takže každodenné nákupy a vybavovanie máte dostupné v okolí svojho domova.

Rodiny potešia detské ihriská, školy a škôlky. Nechýbajú zastávky MHD, služby, športoviská ani zeleň na prechádzky a oddych. Lokalita zároveň ponúka dobrú dostupnosť do centra Trenčína.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- 3-izbový byt
- podlahová plocha 62 m²
- zrekonštruovaný balkón 7 m²
- 2. poschodie
- pivnica patriaca k bytu
- kompletná rekonštrukcia vrátane rozvodov

- kompletne zariadenie vrátane práčky, sušičky a chladničky
- zrekonštruovaný bytový dom
- nový výťah
- Novomeského ulica, Trenčín - Juh

CENA: 163 000 €

Ak hľadáte zariadený trojizbový byt, pri ktorom vás nečakajú ďalšie mesiace prerábky, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť.

Pomôžeme vám preveriť možnosti financovania a zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľnosti.

Kontaktujte ma a dohodnite si osobnú obhliadku.

Marek Václav | Urban & Partner

0944 380 545

vaclav@urbanpartner.sk

Instagram: _marek_vaclav



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Marek Václav

Telefón :

0944380545

E-mail:

vaclav@urbanpartner.sk

