



NA PREDAJ | 3-IZBOVÝ BYT | 70 m² | TRENČÍN



174 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Šmidkeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Zastavaná plocha:	63 m ²	Plocha balkóna:	7 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Východ
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | NADŠTANDARDNE ZREKONŠTRUOVANÝ 3-IZBOVÝ BYT | 70 m² | ŠMIDKEHO, TRENČÍN

Ponúkame na predaj moderne a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt na Šmidkeho ulici v Trenčíne, ktorý spája kvalitné materiály, praktickú dispozíciu a nadčasový interié.

Byt disponuje podlahovou plochou 63 m² a priestranným balkónom s výmerou 7 m². Rekonštrukcia bola realizovaná komplexne, vďaka čomu je nehnuteľnosť pripravená na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- podlahová plocha: 63 m²
- balkón: 7 m²
- 3 izby
- samostatný šatník
- kompletná nadštandardná rekonštrukcia
- kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi
- dve samostatné nepriechodné izby
- moderná kúpeľňa s walk-in sprchovým kútom

DISPOZÍCIA

Po vstupe do bytu sa nachádza priestranná chodba s dostatkom úložného priestoru.

Dominantou bytu je svetlá obývacia izba s modernou TV stenou, drevenými lamelami a ambientným LED podsvietením.

Kuchyňa vyhotovená na mieru ponúka dostatok pracovného aj úložného priestoru a je vybavená vstavanými spotrebičmi.

Byt ďalej pozostáva z dvoch samostatných nepriechodných izieb, ktoré je možné využiť ako spálňu, detskú izbu alebo pracovňu.

Výrazným benefitom je samostatný šatník, ktorý poskytuje praktický úložný priestor bez potreby ďalších veľkých skríň v obytných miestnostiach.

Kúpeľňa je riešená v modernom štýle s walk-in sprchovým kútom, kvalitnou sanitou, dizajnovým nábytkom a podsvieteným zrkadlom.

Súčasťou bytu je tiež priestranný 7 m² balkón, vhodný na oddych alebo príjemné posedenie.

REKONŠTRUKCIA

V rámci kompletnej rekonštrukcie boli realizované:

- nové elektrické rozvody
- nové rozvody vody
- nové podlahy
- nové omietky a povrchy
- interiérové dvere
- nové osvetlenie
- kompletná kúpeľňa
- kuchyňa na mieru
- nové zariadenie prvky

Výsledkom je funkčný a vizuálne čistý interiér pripravený na okamžité užívanie.

LOKALITA

Šmidkeho ulica patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality Trenčína s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, potraviny, zdravotné stredisko, športoviská, detské ihriská aj zastávky MHD.

Výhodou je zároveň dobrá dostupnosť do centra mesta a dostatok zelene v okolí.

HLAVNÉ VÝHODY

- *kompletná nadštandardná rekonštrukcia*
- *moderný a nadčasový interiér*
- *samostatný šatník*
- *veľký balkón*
- *kuchyňa na mieru*
- *kvalitné vstavané spotrebiče*
- *dve nepriechodné izby*
- *byt bez potreby ďalších investícií*
- *vyhľadávaná lokalita*

CENA : 174 900 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis spoločnosti Urban & Partner.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Václav

0944380545

vaclav@urbanpartner.sk

