



NA PREDAJ | 4-IZBOVÝ BYT 78,77m² | BRATISLAVA

220 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Lotyšská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	75.13 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	78.77 m ²	Celková plocha:	81.57 m ²
Skladová plocha:	2.08 m ²	Plocha loggie:	3.64 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Pivnica plocha:	2.8 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | 4-IZBOVÝ BYT 78,77m² | BRATISLAVA - PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový byt v pôvodnom stave na Lotyšskej ulici v mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice.

Byt sa nachádza na 7. poschodí z 8 v zrekonštruovanom bytovom dome a predstavuje zaujímavú príležitosť pre rodinné bývanie aj investíciu. Pôvodný stav umožňuje novému majiteľovi vytvoriť si interiér presne podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- podlahová plocha bytu: 75,13 m²
- zasklená loggia: 3,64 m²
- pivnica: 2,80 m²
- celková výmera: 81,57 m²
- poschodie: 7/8
- stav: pôvodný
- panelový bytový dom
- plastové okná menené v roku 2010
- centrálné kúrenie
- orientácia: juhovýchod / severozápad

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, samostatnej kuchyne, troch samostatných izieb, kúpeľne, samostatného WC a zasklenej loggie.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka.

HLAVNÉ VÝHODY

- praktická dispozícia 4-izbového bytu
- vyššie poschodie s dostatkom prirodzeného svetla
- orientácia na dve svetové strany
- zasklená loggia
- pivnica
- možnosť kompletnej rekonštrukcie podľa vlastného návrhu
- vhodné pre rodinu aj ako investičná nehnuteľnosť
- zrekonštruovaný bytový dom

BYTOVÝ DOM

Bytový dom prešiel viacerými modernizáciami, vrátane:

- zateplenia
- rekonštrukcie strechy
- výmeny stúpačiek
- obnovy elektrických rozvodov
- modernizácie vstupných priestorov
- nového výťahu
- vstupnej brány na čip

LOKALITA

Lotyšská ulica ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a komfortné podmienky pre každodenné bývanie.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, potraviny, služby, zdravotné stredisko, zastávky MHD, detské ihriská aj množstvo zelene.

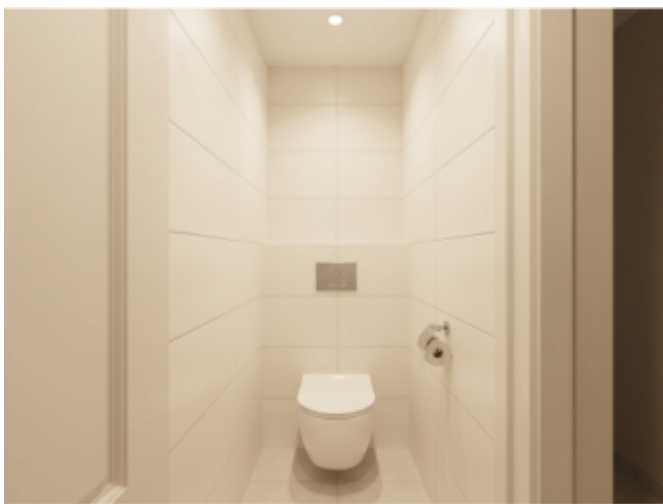
Výhodou sú taktiež cyklotrasy a rekreačné možnosti v okolí Malého Dunaja, ako aj dobrá dostupnosť do ostatných častí Bratislavy.

CENA : 220 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis spoločnosti Urban & Partner.

Zabezpečíme celý proces kúpy nehnuteľnosti od právnej dokumentácie a financovania až po podanie na kataster a odovzdanie nehnuteľnosti.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Václav

0944380545

vaclav@urbanpartner.sk

