



Prenájom 3 izbového bytu v novostavbe s parkovabním na ulici Na Pažiti na začiatku Koliby



1 400 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Na pažiti
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	100 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom 3 izbového bytu v novostavbe s garážovým státím na začiatku Koliby na ulici Na pažiti v tichom prostredí.

Byt má celkovú rozlohu 100 m², obytná plocha 94m² + 6m² logia a nachádza sa na 1 poschodí z 5 s výťahom priamo do garážového stojiska. Je to svetlý byt s panoramatickým výhľadom, s výborným dispozičným riešením a vhodnou dostupnosťou, vytvárajúci dokonalé podmienky nadštandardného moderného bývania. Je súčasťou bytového komplexu v súkromnom uzatvorenom areáli. K dispozícii je 1 parkovacie miesto v garáži. Komplex je situovaný na začiatku Koliby, v príjemnom prostredí plnom zelene, susediaci s historickým chráneným parkom a vodojemom.

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná priestranná hala so vstavaným šatníkom, priechodná chodbou do

obýpacej izby s výstupom na balkón, do kuchyne - spoločný otvorený priestor kuchyne, jedálne a obýpacej miestnosti. Z chodby sa dá prejsť do spálne so samostatným priechodným šatníkom a východom na balkón, ďalej z haly je vstup do druhej izby, a z haly je vstup do samostatnej kúpeľne a samostatného WC.

Byt je v nadštandardnom prevedení: vlastný kotol Buderus so zásobníkom vody, podlahové kúrenie na teplú vodu s reguláciou teploty v každej miestnosti samostatne, vonkajšie elektrické hliníkové rolety, nerezové zábradlia so sklom, kompletne moderne zariadená kuchyňa s veľkým pracovným priestorom, bezpečnostný alarm s pohybovými čidlami v každej miestnosti, videovrátnik, každá izba má sieťku proti hmyzu, klimatizácia LG, markíza na balkóne s kompletným sedením, smart TV 75" a 55" LG, internet pripojenie, trezor.

Kuchyňa je vybavená všetkými zabudovanými spotrebičmi (spotrebiče Whirpool - umývačka, chladnička s mrazničkou, digestor s odvetraním, el. rúra + platňa, mikrovlnná rúra, Blanco dvoj umývadlo so sprchovou batériou)

Kúpeľňa: práčka LG s parným programom pre alergikov

Spálňa: Boxspring postel s odkladacím priestorom , 55" smart TV , ventilator, hotelovy zaves s UV proti slnku, záclonový zaves

Výborná poloha bytu či už pešo do centra (prezidentský palác) max 10min, autom do centra do 5 min, veľmi dobrá dostupnosť na všetky strany v BA, priame napojenie na diaľnicu a mestský obchvat Viedeň, Budapešť, Praha do 5 min, zastávka trolejbusu s priamym spojom do centra priamo pod domom na ZNAMENIE, medzinárodné škôlky a školy 5- 10 minút autom

Byt je voľný ihneď. Cena je 1.400,- Eur/mes. + energie 280,- Eur/mes.

Rent of a 3-room apartment in a new building with a garage at the beginning of Koliba on Na pažití street in a quiet environment.

The apartment has a total area of 100 m², a living area of 94 m² + 6 m² loggia and is located on the 1st floor of 5 with an elevator directly to the garage. It is a bright apartment with a panoramic view, with an excellent layout and convenient accessibility, creating perfect conditions for above-standard modern living. It is part of a residential complex in a private closed area. There is 1 parking space in the garage. The complex is located at the beginning of Koliba, in a pleasant environment full of greenery, adjacent to a historical protected park and a reservoir.

The layout of the apartment consists of: a spacious entrance hall with a built-in wardrobe, a hallway to the living room with access to the balcony, to the kitchen - a common open space of the kitchen, dining room and living room. From the hallway you can go to the bedroom with a separate walk-in closet and exit to the balcony, from the hall there is an entrance to the second bedroom, and from the hall there is an entrance to a separate bathroom and separate toilet.

The apartment is in a superior design: its own Buderus boiler with a water tank, underfloor heating for hot water with temperature control in each room separately, external electric aluminum blinds, stainless steel railings with glass, a completely modern kitchen with a large work space, a security alarm with motion sensors in each room, a video intercom, each room has an insect screen, LG air conditioning, an awning on the balcony with complete seating, smart TV 75 "and 55" LG, internet connection, safe.

The kitchen is equipped with all built-in appliances (Whirlpool appliances - dishwasher, refrigerator with freezer, extractor hood with ventilation, electric oven + hob, microwave, Blanco double sink with shower mixer)

Bathroom: LG washing machine with steam program for allergy sufferers

Bedroom: Boxspring bed with storage space, 55" smart TV, fan, hotel curtain with UV protection, curtain rod

Excellent location of the apartment, whether on foot to the center (presidential palace) max 10min, by car to the center within 5 min, very good accessibility to all sides in BA, direct connection to the highway and city bypass Vienna, Budapest, Prague within 5 min, trolleybus stop with direct connection to the center directly under the house on ZNAMENIE, international kindergartens and schools 5-10 minutes by car

The apartment is available immediately. The price is EUR 1,400/month. + energy EUR 280/month.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

