



Prenájom 5 izbového bytu v novostavbe Cubicon na začiatku Karlovej vsi



2 650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Staré grunty
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	230 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	230 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	230 m ²	Poschodie:	8
Stav:	novostavba	Celková plocha:	230 m ²
Počet izieb:	5	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Terasa plocha:	90 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet terás:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	2
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom 5 izbového bytu s terasou a parkovaním v novostavbe - projekt Cubicon na začiatku Karlovej vsi.

Plocha tohto priestranného bytu je 140 m² plus terasa 90 m² a byt sa nachádza na 8 poschodí z 8 s výťahu (na poschodí sa nachádza len tento byt).

Byt je čiastočne zariadený s kompletne vybavenou kuchyňou so všetkými spotrebičmi: umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, indukčná elektrická varná doska, elektrická rúra, digestor, mikrovlnná

rúra.

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba so vstavaným šatníkom, priestranná obývacia izba s oddelenou jedálenskou časťou a samostatnou kuchynskou časťou, z obývačky je výstup priamo na terasu. Terasa je čiastočne zatrávnená, nacádza sa tu vírivka a sauna. Ďalej z chodby sa ide do samostatnej práčovne s odkladacím priestorom, tri samostatné izby - každá so vstavaným šatníkom, priestranná kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC, ďalej rodičovská spálňa so vstavaným šatníkom a druhou kúpeľňou s vaňou, sprchovacím kútom s WC. Jedna izba má balkón.

Byt je vybavený klimatizáciou a vonkajšími elektrickými roletami, drevenými parketami, videovrátnik, priestorový termostat na reguláciu tepla. K bytu patria dve garážové státi v suteréne bytového domu.

Z bytu je krásny výhľad na okolie a zeleň, príjemné prostredie. Bonusom bytu je umiestnenie priamo v reidenčnej časti projektu Cubicon čo umožňuje suchou nohou priamo výťahom dostupnosť do nákupnej zóny (Billa, DM drogéria, lekáreň, kvetinárstvo, kaviarne, Martinus a iné). Skvelá poloha bytu ponúka rýchlu dostupnosť priamo do centra ako aj na obchvat.

Byt je voľný od 1.10.2026 a je určený maximálne pre 5 osôb. Cena je 2.650,- EUR + energie 300,- EUR (bez internetu + káblovej TV).

Rent a 5-room apartment with terrace and parking places in a new building - Cubicon project at the beginning of Karlova Ves.

The area of this spacious apartment is 140 m² plus a terrace of 90 m² and the apartment is located on the 8th floor of 8 with an elevator (only this apartment is located on the floor).

The apartment is partially furnished with a fully equipped kitchen with all appliances: dishwasher, refrigerator with freezer, induction electric hob, electric oven, extractor hood, microwave oven.

The layout of the apartment consists of: entrance hall with built-in wardrobe, spacious living room with separate dining area and separate kitchen area, from the living room there is an exit directly to the terrace. The terrace is partially grassed, there is a jacuzzi and sauna. Further from the hallway there is a separate laundry room with storage space, three separate bedrooms - each with a built-in wardrobe, a spacious bathroom with a shower and a separate toilet, a master bedroom with a built-in wardrobe and a second bathroom with a bathtub, a shower and a toilet. One room has a balcony.

The apartment is equipped with air conditioning and external electric blinds, wooden parquet floors, a video intercom, a room thermostat for heat regulation. The apartment includes two garage parking spaces in the basement of the apartment building.

The apartment has a beautiful view of the surroundings and greenery, a pleasant environment. A bonus of the apartment is its location directly in the regency part of the Cubicon project, which allows direct access to the shopping area (Billa, DM drugstore, pharmacy, florist, cafes, Martinus and others) with dry feet. The great location of the apartment offers quick access directly to the center as well as to the bypass.

The apartment is available from 1.10.2026 and is designed for a maximum of 5 people. The price is 2,650,- EUR + energy 300,- EUR (without internet + cable TV).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

