



4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM | SENEC | POZEMOK 545 m²



455 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	545 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2013
Úžitková plocha:	122 m ²	Celková plocha:	545 m ²
Zastavaná plocha:	122 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM | SENEC - LESOPARK | POZEMOK 545 m²

Ponúkame na predaj jednopodlažný 4-izbový rodinný dom s bazénom a terasou v pokojnej lokalite Senec - Lesopark, na Okružnej ulici.

Dom bol skolaudovaný v roku 2013 a stojí na pozemku s výmerou 545 m². Ponúka praktickú dispozíciu, dostatok súkromia a príjemný exteriér s terasou a bazénom. Predáva sa zariadený a je pripravený na bývanie bez potreby ďalších väčších investícií.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Lokalita: Senec – Lesopark, Okružná ulica
- Typ: 4-izbový rodinný dom
- Úžitková plocha s terasou: 122 m²
- Výmera pozemku: 545 m²
- Kolaudácia: 2013
- Jednopodlažné riešenie

DISPOZÍCIA

Dennú časť domu tvorí priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, z ktorej je prirodzený kontakt s exteriérom domu.

Dispozíciu ďalej tvoria:

- vstupná chodba
- 3 samostatné spálne
- kúpeľňa s vaňou a umývadlom
- 2 samostatné toalety
- špajza
- technická miestnosť

VYBAVENIE A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Dom je napojený na inžinierske siete, pričom odpad je riešený prostredníctvom vlastnej ČOV.

Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol a podlahové kúrenie. V obývacej izbe sa nachádza krbová vložka a komfort počas letných mesiacov zabezpečujú dve klimatizačné jednotky.

Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi a dom sa predáva zariadený.

EXTERIÉR

Pozemok s výmerou 545 m² poskytuje dostatok priestoru na oddych bez náročnej údržby veľkej záhrady.

Súčasťou exteriéru je terasa a bazén, ktoré vytvárajú príjemnú oddychovú časť domu.

Pozemok je prevažne ohraničený približne 2 metre vysokým betónovým plotom, vďaka čomu ponúka vysokú mieru súkromia.

Priamo na pozemku je možné zaparkovať 3 autá.

LOKALITA

Lesopark patrí medzi pokojné rezidenčné lokality Senca. Dom sa nachádza na Okružnej ulici a spája pokojnejšie rodinné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta.

Nehnuteľnosť je vhodná najmä pre rodinu, ktorá hľadá jednopodlažný dom s vlastným pozemkom, bazénom a súkromím, pričom nechce riešiť rozsiahlu rekonštrukciu alebo dokončovanie novostavby.

CENA: 455 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis.

V prípade potreby zabezpečíme aj financovanie kúpy, znalecký posudok, podanie na kataster a asistenciu pri prepise energií.

KONTAKT

0901 705 052

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Scarlett Virágová

0901 705 052

office@urbanpartner.sk

