



Veľký 2-izbový byt s loggiou v novostavbe na začiatku Petržalky



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	ulica Závodu Matador
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	54 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	54 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	60 m ²
Energetický certifikát:	A	Plocha loggie:	6 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

URBAN&PARTNER ponúka na prenájom **priestranný 2 izbový byt s veľkou loggiou (60m²)** v novostavbe Kopčianka, na ulici Závodu Matador, na začiatku Petržalky. Vhodný aj pre študentov!

BYT JE VOĽNÝ OD 1.10.2026

OBHLIADKY BYTU sú možné od 7.9.2026

Byt sa nachádza na **2. poschodí** 5-poschodového bytového domu. Obývací priestor s kuchyňou je orientovaný juhozápadne a spálňa na východ. Vstupuje sa do predsieni, kde sa po pravej strane nachádza spálňa, oproti vchodu samostatné WC a samostatná kúpeľňa s vaňou. Po ľavej strane sa

vchádza do kuchyne s obývačkou. Z obývačky je východ na veľkú loggiu orientovanú do tichého vnútrobloku. Byt je voľný a vhodný pre max. 2 osoby bez domácich zvieratiek.

Poloha bytu na začiatku Petržalky, v pešej dostupnosti vlakovej stanice Petržalka je ideálna v rámci Bratislavy. Zastávky MHD sú v dostupnosti 4 minút a sú to 4 zastávky do centra Bratislavy. Občianska vybavenosť sa nachádza hneď oproti Stanici Petržalka vo Vienna gate.

BYTOVÝ DOM:

- novostavba 2023
- tehla, železobetón
- vstupné prístupové dvere na čipovú kartu
- Výťah
- MHD 200m
- Vlaková stanica 200m
- Občianska vybavenosť 200m
- Kúpalisko Matador 300m
- workoutové ihrisko

BYT:

- ul. Závodu Matador, Petržalka
- 2-izbový
- výmera bytu 54m²
- výmera loggie 6m²
- 2. poschodie / 5
- plastové okná
- laminátové parkety
- bezpečnostné vchodové dvere

Zariadenie kuchyňa: kuchynská linka kompletne zariadená so vstavanými spotrebičmi (indukčná doska, umývačka riadu, elektrická rúra , vstavaná chladnička s mrazničkou), jedálenský stôl so stoličkami. K dispozícii je aj vysávač a práčka.

Zariadenie obývačka: Pohovka, príručný stolík, nízka TV skrinka a polica, závesy

Zariadenie spálňa: Manželská posteľ s matracmi a šatníková skriňa, závesy

PARKOVANIE:

Verejné, prípadne sa dá prenajať od vlastníkov parkovacích státí

CENA PRENÁJMU 750EUR/mesiac

ENERGIE 150EUR/mesiac/1 osoba + 50EUR druhá osoba

Internet ani TV nie sú zahrnuté v cene

Pri podpise zmluvy sa platí:

Nájomné za prvý mesiac 900 EUR (950 EUR)

Depozit vo výške 1 mesačného nájomného 900 EUR (950 EUR)

Odmena pre RK 700 EUR

Kontakt:

Silvia Mojžišová

Tel. 0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Silvia Mojžišová

0911 111 464

mojzisova@urbanpartner.sk

