



Len u nás v ponuke: Predaj 4,5 izbového bytu s garážou na ulici Krajinská v Podunajských Biskupiciach



298 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Krajinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	96 m ²	Celková plocha:	96 m ²
Zastavaná plocha:	96 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 4,5 izbového bytu v novostavbe s garážou a parkovacím státím na ulici Krajinská v Podunajských Biskupiciach - Priestranný byt s garážou a vlastným parkovacím státím - komfortné rodinné bývanie.

Tento príjemný byt sa nachádza v novostavbe (kolaudácia v roku 2010) na 2 poschodí bez výťahu z 3, plocha bytu je 92 m² plus loggia 4,51 m². K bytu patrí murovaná pivnica na tom istom poschodí priamo pri byte. Výhodou bytu je len jeden susedný byt na poschodí.

Výmera garáže je 19,89 m², k dispozícii elektrická zástrčka a garáž je vykurovaná.

Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, z ktorej sa ide do menšej oddelenej časti a priamo do prvej izby so vstavaným šatníkom, z chodby sa do každej miestnosti zvlášť so samostatným vchodom, a to na

ľavej strane do dvoch samostatných izieb a na pravej strane sa nachádza samostatné WC s umývadlom, priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, umývadlom a miestom na pračku, ďalej samostatná spálňa. Na konci chodby sa nachádza obývacia izba s jedálenskou a kuchynskou časťou a výstupom na loggiu.

Technické údaje o byte:

- zateplený tehlový bytový dom s novou fasádou
- kúpeľňa a WC po rekonštrukcii v roku 2021
- laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou
- plastové okná so siečkami a vnútornými žalúziami v celom byte
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, a to umývačka riadu, mikrovlnná rúra, zabudovaný kávovar, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, chladnička, mraznička a digestor
- WC geberit
- bezpečnostné vstupné dvere
- klimatizácia
- samostatná vlastná kotolňa v bytovom dome (nová 2024)
- optika UPC
- nový bleskozvod (2026)
- vymaľované spoločné priestory v celom dome (2025)

Mesačné náklady na byt činia za správu 200,- EUR plus električka 40,- EUR.

Predaj priestranného bytu v menšom bytovom dome, situovanom v príjemnej a pokojnej lokalite medzi rodinnými domami. Táto poloha ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania, súkromia a zároveň výbornej dostupnosti všetkej potrebnej občianskej vybavenosti.

Byt zaujme najmä premyslenou dispozíciou, priestrannosťou a komfortom, ktorý ocení aj náročnejší klient. Menší bytový dom s nízkym počtom susedov vytvára príjemnú komunitu a atmosféru pokojného rodinného bývania.

Veľkým benefitom je vlastná garáž a druhé parkovacie miesto. K bytu prislúcha samostatná priestranná garáž s elektrickou bránou na diaľkové ovládanie. Garáž sa nachádza priamo vo dvore bytového domu, ktorého vstupná brána je taktiež ovládaná diaľkovo.

Ďalšou výraznou výhodou je vonkajšie parkovacie státie priamo za plotom, ktoré je ideálne pre druhé rodinné auto, prípadne návštevy. Vďaka tomu máte zabezpečené pohodlné parkovanie pre dve vozidlá.

Výborná občianska vybavenosť a dostupnosť - Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v blízkom dosahu – Kaufland, Lidl, DM, pošta, školy, škôlky aj MHD. Výborné dopravné napojenie zároveň zabezpečuje pohodlnú dostupnosť na obchvat aj do centra mesta.

Praktické bonusy bytového domu - Na prízemí bytového domu sa nachádzajú tri spoločné miestnosti, ktoré môžu obyvatelia domu využívať podľa svojich potrieb.

Cena

Byt: 298 000 €

Garáž: 30 000 €

Vonkajšie parkovacie státie: 12 000 €

Celková cena za byt, garáž a parkovacie státie: 340 000 €. Byt, garáž a vonkajšie parkovacie státie sa predávajú výhradne spolu.

Byt je volný a pripravený na kúpu.

Toto bývanie predstavuje ideálnu kombináciu pokojnej lokality, výbornej dostupnosti, komfortu a praktických výhod, ktoré ocení najmä rodina hľadajúca kvalitné a pohodlné bývanie s vlastným parkovaním.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

