



NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT | 77 m² | BRATISLAVA

249 999 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2009
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2010
Úžitková plocha:	77 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	77 m ²	Celková plocha:	77 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	2
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	Juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla	Telefón:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT | 77 m² | 2 BALKÓNY | KLIMATIZÁCIA | ŠATNÍK | VÝŤAH | SÚKROMNÝ DVOR

Nie každý 2-izbový byt musí znamenať kompromis v priestore. Tento ponúka 77 m², dva balkóny, klimatizáciu, samostatný šatník, výťah, vlastné parkovanie a súkromný uzavretý dvor – kombináciu, ktorá vytvára komfortné bývanie v Bratislave.

Ponúkame na predaj nadštandardne priestranný 2-izbový byt na Perličkovej ulici v Bratislave –

Podunajských Biskupiciach, situovaný na 2. poschodí tehlového bytového domu z roku 2010 s výťahom.

Už pri prvom vstupe je cítiť rozdiel oproti klasickým 2-izbovým bytom. Veľkorysá výmera 77 m² poskytuje dostatok priestoru na pohodlný každodenný život, prácu z domu aj spoločné chvíle s rodinou.

Praktickým benefitom je samostatný šatník, ktorý poskytuje dostatok úložného priestoru a umožňuje udržať obytné miestnosti čisté a vzdušné bez potreby množstva ďalších skríň.

PRIESTOR A KOMFORT, KTORÝ SI UŽIJETE KAŽDÝ DEŇ

Jedným z hlavných benefitov sú dva balkóny, ktoré prirodzene rozširujú obytný priestor. Ranná káva, večerné posedenie alebo jednoducho miesto na oddych na čerstvom vzduchu – exteriérový priestor tu nie je iba doplnkom, ale plnohodnotnou súčasťou bývania.

Výraznou výhodou je klimatizácia, ktorá zabezpečuje príjemnú teplotu a komfort aj počas horúcich letných dní.

Komfort každodenného bývania zvyšuje aj výťah, vďaka ktorému je byt pohodlne dostupný bez zbytočných kompromisov.

Byť sa nachádza v tehlovom bytovom dome z roku 2010, ktorý ponúka modernejší a komornejší charakter bývania v porovnaní s klasickou panelovou zástavbou.

SÚKROMNÝ DVOR A VLASTNÉ PARKOVANIE

Jednou z vecí, ktorá túto nehnuteľnosť odlišuje od množstva bytov v Bratislave, je súkromný uzavretý dvor bytového domu.

Vytvára pokojnejšie a príjemnejšie prostredie oddelené od ruchu ulice a dodáva bývaniu charakter menšieho rezidenčného projektu.

K bytu zároveň patrí vlastné parkovacie miesto, takže po príchode domov nemusíte strácať čas hľadaním voľného miesta v okolí.

PODUNAJSKÉ BISKUPICE – POKOJNÉ BÝVANIE S DOBRŮU DOSTUPNOSŤOU

Lokalita je ideálna pre klientov, ktorí chcú zostať v Bratislave, ale zároveň hľadajú pokojnejšie rodinné prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou.

V okolí máte k dispozícii všetko potrebné pre každodenný život – potraviny, obchody, školy, materské školy, lekárne, zdravotnú starostlivosť, reštaurácie, služby, športoviská aj zastávky MHD.

Veľkou výhodou je dobré dopravné spojenie smerom na Ružinov, Vrakuňu a centrum Bratislavy, ako aj praktické napojenie na hlavné dopravné ťahy a D4/R7.

Okolie zároveň ponúka možnosti na prechádzky, beh, cyklistiku a oddych, takže získavate príjemnú kombináciu mestského bývania a pokojnejšieho životného štýlu.

HLAVNÉ BENEFITY NEHNUTEĽNOSTI

nadštandardná výmera približne 77 m²

2-izbová dispozícia

2 balkóny

samostatný šatník

klimatizácia

výťah

tehlový bytový dom z roku 2010

2. poschodie

súkromný uzavretý dvor

vlastné parkovacie miesto

pokojný rezidenčný charakter

kompletná občianska vybavenosť

dobrá dostupnosť MHD

praktické napojenie na D4/R7

Tento byt nie je iba o počte izieb. Je o priestore, praktickosti a komforte, ktorý ponúka každý deň.

Veľkorysá výmera, dva balkóny, samostatný šatník, klimatizácia, výťah, tehlová stavba, súkromný dvor a vlastné parkovanie vytvárajú komplexné bývanie bez zbytočných kompromisov.

CENA: 249 999 € + parkovacie miesto 9 990 €

Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis spojený s bezpečným prevodom nehnuteľnosti.

Ak vás ponuka zaujala, dohodnite si osobnú obhliadku a prídte si pozrieť byt, ktorého priestor a atmosféru najlepšie oceníte osobne.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marek Václav

0944380545

vaclav@urbanpartner.sk

