



Len u nás – Predaj 1 izb. bytu s terasou a výhľadom na Benediktiho ul., Staré mesto



230 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Benediktiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	43 m ²	Celková plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	36.6 m ²	Terasa plocha:	6.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	Juhovýchod
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1944	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	6	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame predaj útulného a slnečného 1 izb. bytu vo veľkosti 36,6 m²+ terasa 6,5 m², nachádzajúci sa na 5.p./6 p. v bytovom dome s výťahom na Benediktiho ul.

Byt bol kompletne zrekonštruovaný cca pred 10 rokmi, vrátane výmeny okien, dverí, kúpeľne, kuchyne, podláh, stien a všetkých rozvodov.

Pozostáva z dlhej vstupnej chodby, kde je nainštalovaná kuchynská linka s elekt. sporákom a digestorom. Pri kuchyni sa nachádza príručný sklad s umiestnenou chladničkou, ktorý slúži zároveň aj ako praktický odkladací priestor. Z chodby sa ďalej vstupuje do kúpeľne s toaletou a sprchovým kútom a samotnej izby. Izba je priestranná (25m²), dostatočne veľká na vytvorenie spacieho, obývacieho ako aj úložného priestoru. Z izby je prístup na terasu s pekným výhľadom ponad strechy okolitých budov.

Okrem spomenutého vybavenia, byt disponuje vonkajšími roletami na oknách a v kúpeľni práčkou so sušičkou.

Byt orientovaný na juho-východ, poskytuje súkromie a pokojné bývanie, je situovaný v príjemnej štvrti na okraji Starého mesta, s pešou dostupnosťou centra a potrebnej občianskej vybavenosti. Je vhodný na bývanie ako štartovací byt rovnako aj na investíciu. Ponúka sa v celkovej cene 230 000,- EUR a je kúpou voľný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Sadovská
0911 150 300
sadovska@urbanpartner.sk

