



NA PREDAJ | EXKLUZÍVNY 4 IZBOVÝ PENTHOUSE V TRENČÍNE



449 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Rybárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2017
Úžitková plocha:	151.5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	103 m ²	Poschodie:	6
Skladová plocha:	5 m ²	Celková plocha:	151.5 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	34 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	5 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	Juhovýchod, Severozápad
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ | EXKLUZÍVNY PENTHOUSE V TRENČÍNE S PANORAMATICKÝM VÝHLADOM NA TRENČIANSKY HRAD A RIEKU VÁH

Niektoré nehnuteľnosti zaujmú svojou rozlohou. Iné lokalitou. Len tie výnimočné však dokážu spojiť

prestížnu adresu, nadštandardné prevedenie, veľkorysý priestor a jedinečné výhľady do jedného harmonického celku.

Predstavujeme Vám exkluzívny 4-izbový penthouse v rezidencii Riviera, jednej z najprestížnejších rezidenčných adries v Trenčíne. Byt ponúka 103 m² obytnej plochy, 34 m² terasu, 14,5 m² balkón, panoramatické výhľady na Trenčiansky hrad aj rieku Váh a súkromie, ktoré je v mestskom bývaní čoraz vzácnejšie.

PENTHOUSE, KTORÝ PONÚKA VIAC NEŽ LEN METRE ŠTVORCOVÉ

Byt sa nachádza na 6. podlaží zo 6, pričom na tomto podlaží sa nachádzajú iba dva byty. Vďaka tomu ponúka maximálne súkromie, pokoj a nerušené bývanie.

Dominantou nehnuteľnosti sú:

34 m² terasa orientovaná na rieku Váh

14,5 m² terasa s panoramatickým výhľadom na Trenčiansky hrad

Veľkoformátové posuvné presklenia prepájajú interiér s exteriérom a prinášajú dostatok prirodzeného svetla aj jedinečné panoramatické výhľady počas celého roka.

NADŠTANDARD, KTORÝ CÍTIŤ V KAŽDOM DETAILE

Pri realizácii interiéru boli použité kvalitné materiály a technológie s dôrazom na nadčasovosť, komfort a dlhodobú hodnotu.

Medzi hlavné benefity patria:

podlahové vykurovanie v celom byte,

inteligentná domácnosť – ovládanie kúrenia, klimatizácie a exteriérových žalúzií prostredníctvom mobilnej aplikácie,

klimatizácia Samsung WindFree v obývacej izbe a spálni,

masívne drevené podlahy zo slovenskej manufaktúry,

masívne interiérové dvere,

vlastný plynový kotol,

elektrické exteriérové žalúzie,

siete proti hmyzu.

DISPOZÍCIA NAVRHNUTÁ PRE KOMFORTNÝ ŽIVOT

Dennú časť tvorí priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou s ostrovom a priamym vstupom na

hlavnú terasu.

Kuchyňa je vybavená kompletnými vstavanými spotrebičmi vrátane chladničky, mrazničky, elektrickej rúry, mikrovlnnej rúry, umývačky riadu a sklokeramickej varnej dosky.

Byť ďalej disponuje:

hlavnou kúpeľňou s vaňou a sprchovým kútom, dvojumývadlom a WC,

druhou kúpeľňou s WC, umývadlom a priestorom pre práčku,

samostatným kompletne zariadeným šatníkom,

technickou miestnosťou so vstavanými policami,

klimatizovanou spálňou s výstupom na terasu

a ďalšou izbou s výstupom na terasu orientovanú na mesto.

Nehnutelnosť sa predáva čiastočne zariadená.

TERASA AKO SÚČASŤ ŽIVOTNÉHO ŠTÝLU

Hlavná terasa bola navrhnutá ako plnohodnotný obytný priestor.

Veľkoformátová dlažba, záhony z exotického dreva Cumaru s LED podsvietením a hustá zeleň vytvárajú príjemnú atmosféru a zároveň poskytujú vysokú mieru súkromia.

Je to miesto na rannú kávu s výhľadom na Váh, pokojné večery pri západe slnka aj stretnutia s rodinou a priateľmi.

Terasa s výhľadom na Trenčiansky hrad ponúka ďalší príjemný priestor na oddych s jedinečnou panorámou historickej dominanty mesta.

KOMFORT BEZ KOMPROMISOV

K bytu prislúcha:

murovaná pivnica so vstavanými policami,

suchý prístup od parkovania až priamo do bytu.

K bytu je možné dokúpiť XL parkovacie miesto v podzemnej garáži, širšie približne o 50 cm oproti štandardným státiam, za cenu 24 999 €.

VÝNIMOČNÁ LOKALITA – REZIDENCIA RIVIERA

Rezidencia Riviera patrí medzi najprestížnejšie rezidenčné projekty v Trenčíne. Vďaka svojej polohe priamo pri rieke Váh ponúka jedinečné spojenie prírody, športového vyžitia a komfortného mestského

bývania.

Len máloktorá adresa dokáže ponúknuť takú vyváženú kombináciu pokoja, súkromia a dostupnosti.

V bezprostrednom okolí nájdete:

historické centrum Trenčína vzdialené približne 10 minút pešo,

Vážsku cyklomagistrálu priamo pred rezidenciou,

rieku Váh vzdialenú len niekoľko krokov,

golfový a tenisový areál približne 500 metrov od domu,

Mini BILLA otvorenú 24 hodín denne približne 100 metrov od rezidencie,

napojenie na diaľnicu D1 približne do 5 minút.

Riviera ponúka životný štýl, ktorý je v Trenčíne výnimočný. Ráno môžete vyraziť na bicykel alebo beh popri Váhu, popoludní si zahrať golf či padel a večer sa pešo prejsť do historického centra mesta.

CENA

Cena bytu: 449 000 €

K bytu je možné dokúpiť XL garážové parkovacie miesto za cenu 24 999 €.

MESAČNÉ NÁKLADY

Pri obsadenosti 2 osobami predstavujú mesačné náklady:

Správa bytového domu: 126 €/mesiac (vrátane vodného, stočného, upratovania spoločných priestorov, osvetlenia spoločných priestorov, prevádzky garáže a kamerového systému)

Plyn: 40 €/mesiac

Elektrická energia: 60 €/mesiac

Celkové mesačné náklady predstavujú približne 226 €/mesiac pri 2 osobách.

NÁZOR MAKLÉRA

Za najväčšiu pridanú hodnotu tejto nehnuteľnosti považujem kombináciu rezidencie Riviera, výhľadov na Trenčiansky hrad a rieku Váh, priestrannej terasy, balkóna a nadštandardného vybavenia. Ide o nehnuteľnosť, ktorá ponúka nielen vysoký komfort bývania, ale aj dlhodobú hodnotu. Som presvedčený, že patrí medzi najlepšie penthousy, ktoré sú dnes v Trenčíne dostupné na predaj.

Ak hľadáte bývanie bez kompromisov, rád Vám tento výnimočný penthouse osobne predstavím.

KONTAKT

Mgr. Martin Lazík
Projektový manažér

Tel.: +421 911 368 934

E-mail: lazik@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martin Lazík
0911 368 934
lazik@urbanpartner.sk

