



Len u nás v ponuke: Predaj rodinného domu v tichej časti Stupavy



477 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Karpatská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	802 m ²	Celková plocha:	457 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	4
Úžitková plocha:	457 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	198 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj výnimočného rodinného domu v tichej lokalite na rozľahlom pozemku s dvoma veľkými garážami na začiatku Stupavy.

Samostatne stojaci rodinný dom stojí na pozemku o celkovej výmere 802 m², na pozemku sa nachádzajú všetky IS siete: voda, plyn, elektrika, kanalizácia, kopaná studňa s čerpadlom, rozvod

internetu a televízie. Zastavaná plocha domu je 146 m² a zastavaná plocha garáže je 52 m².

K domu patrí aj podiel na príjazdovej komunikácii o výmere 37 m², ktorý je zahrnutý v cene.

Tento 2 podlažný a kompletne podpivničený rodinný dom o celkovej úžitkovej ploche 457 m² sa skladá:

Prízemie domu tvorí vstupná chodba, hala, z ktorej je vstup do obývacej izby, z haly je vstup do jedálne spojenej s kuchyňou, cez menšiu chodbu ako aj z kuchyne je vstup do samostatného traktu, ktorý tvorí špajza, samostatné WC, samostatná kúpeľňa a spálňa, na chodbe sa nachádzajú zabudované šatníkové skrine. Z haly je výstup na terasu a do záhrady.

Poschodie domu tvorí chodba, z ktorej sa ide do 3 samostatných izieb, komora, samostatné WC, samostatná kúpeľňa. Na chodbe sa rovnako nachádzajú zabudované šatníkové skrine. Na tomto poschodí sa nachádza aj povalový priestor, ktorý je možné využiť ako ďalšiu obytnú plochu.

Pivničné priestory, do ktorých sa vchádza priamo zo vstupnej chodby domu sa nachádza technická miestnosť s plynovým kotlom, zásobníkovým ohrievačom 120 l a studňou s čerpadlom, ďalej priestor pod vonkajšou terasou, dva menšie sklady a jeden väčší sklad, priestranná garáž pre 2 autá a s montážnou jamou. V pivničných priestoroch sa nachádzajú okná.

Technické informácie o dome:

- Kolaudácia domu je v 1976 – tehlový dom je mimoriadne kvalitne postavený
- sedlová strecha s tepelnou izoláciou a krytinou z kanadského šidla
- zateplenie vonkajšej fasády (10 cm)
- plastové okná v celom dome s vonkajšími hliníkovými a plastovými roletami
- laminátové podlahy v kombinácii s dlažbou
- plynové kúrenie - radiátory
- nová elektroinštalácia – medené káble
- nadčasový krb v obývacej izbe
- nadčasové vnútorné schodisko na poschodie domu
- kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi
- mesačné náklady sú vo výške 12 EUR za vodu, 65 EUR za elektriku a 200 EUR za plyn (pravidelný preplatok)

Na pozemku sa nachádza aj mimoriadne priestranná garáž pre dve autá, ktorá má dva vchody z ulice a aj na pozemok.

Technické informácie o samostatne stojacej garáži:

- kolaudácia v roku 1993

- murovaná so zateplením a so sedlovou strechou z kanadského šindľa
- hliníková brána od ulice na diaľkové ovládanie
- plechová dvojkrídlová brána na pozemok
- montážna jama

Na pozemku sa nachádza aj spevnená plocha na parkovanie pre ďalšie dve autá. Pozemok je celý oplotený a nachádzajú sa tu okrasné stromy a kríky, ktoré poskytujú maximálne súkromie.

Tento nadčasový rodinný dom je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné a kvalitné bývanie v príjemnej lokalite, no zároveň nechcú robiť kompromisy v dostupnosti mesta a kompletnej občianskej vybavenosti.

Dom bol mimoriadne kvalitne a poctivo stavebne zrealizovaný, čo predstavuje výraznú výhodu pre nového majiteľa. Vďaka kvalitnej konštrukcii a prevedeniu ponúka skvelý základ pre modernejšiu úpravu a modernizáciu interiéru, pričom nie je potrebné investovať do zásadných stavebných zásahov.

Veľkorysý pozemok s priaznivou orientáciou navyše ponúka priestor na vytvorenie súkromnej oddychovej zóny – napríklad s terasou, záhradným posedením či vonkajším bazénom, ktorý oceníte počas čoraz teplejších letných mesiacov.

Lokalita, ktorá ponúka to najlepšie z oboch svetov:

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej výborná poloha s pešou dostupnosťou do centra Stupavy. V bezprostrednom okolí máte k dispozícii kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, služby, reštaurácie, školy, škôlky aj ďalšie možnosti každodenného života.

Stupava zároveň ponúka výbornú dopravnú dostupnosť do Bratislavy. Priame spojenie verejnou dopravou a pohodlné napojenie na diaľnicu umožňujú rýchle a komfortné cestovanie do hlavného mesta aj späť.

Veľkým bonusom je tiež blízkosť prírody a Malých Karpát, ktoré sú ideálnym miestom na oddych, prechádzky, turistiku či cykloturistiku. Po náročnom pracovnom dni tak máte možnosť uniknúť z ruchu mesta a vychutnať si pokoj a prírodu prakticky na dosah domova.

Tento dom tak ponúka atraktívnu kombináciu kvalitnej stavby, pokojného bývania, súkromia, výbornej dostupnosti a blízkosti prírody – všetko v jednej z vyhľadávaných lokalít Stupavy.

Dom je voľný o 3 mesiace od rezervácie. Cena 477.000,- EUR vrátane provízie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

