



Veľkorysý penthouse s terasou a jacuzzi, 2 garážové státa.



650 000 €

+ parkovacie státa v garáži

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Martina Granca
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	307.72 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	193.61 m ²	Celková plocha:	307.72 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	110.63 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	2
Terasa:	áno	Plocha garáže:	12 m ²
Garáž:	áno	Pivníca plocha:	3.48 m ²
Pivníca:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2018		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočný penthouse s terasou a jacuzzi | 307 m² | 2 garážové státa | Možnosť prerobenia na 4,5-izbový

Ponúkame na predaj exkluzívny veľkometrážny 3,5-izbový penthouse s rozľahlou terasou, zimnou záhradou a jacuzzi. Táto jedinečná nehnuteľnosť ponúka komfort bývania porovnateľný s rodinným domom, no zároveň všetky výhody moderného mestského života. Veľkým benefitom je možnosť jednoduchej zmeny dispozície na plnohodnotný 4,5-izbový byt.

Penthouse sa nachádza na najvyššom 5. poschodí moderného bytového domu s výťahom v obľúbenom rezidenčnom projekte Tarjanne, ktorý bol skolaudovaný v roku 2018. Projekt je známy kvalitnou architektúrou, vysokým štandardom bývania, množstvom zelene a pokojnou atmosférou.

Výmera:

Celková úžitková plocha 307,72 m²

byt – 163,78 m²

zimná záhrada – 29,83 m²

terasa s jacuzzi – 110,63 m²

pivničná kobka – 3,48 m²

Dispozícia bytu:

Srdcom nehnuteľnosti je veľkorysá denná zóna pozostávajúca z priestrannej obývacej izby s krbom, kuchyne a jedálne. Veľkoformátové presklené steny prirodzene prepájajú interiér so zimnou záhradou a terasou, čím vytvárajú jedinečný priestor na každodenné bývanie a relax.

Nočnú časť tvoria dve priestranné, nepriechodné izby. Hlavná spálňa má vlastný šatník aj kúpeľňu. Komfort bývania dopĺňa druhá kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť, ďalší šatník a pracovňa.

Veľkou výhodou je možnosť jednoduchej úpravy dispozície na 4,5-izbový byt, čím vznikne ďalšia plnohodnotná izba so šatníkom a vlastnou kúpeľňou.

Dominantou celej nehnuteľnosti je veľkorysá terasa s výmerou viac ako 110 m² a vlastným jacuzzi. Ponúka dostatok priestoru na vytvorenie viacerých oddychových zón, letnej jedálne, lounge priestoru či súkromného wellness s krásnymi panoramatickými výhľadmi.

Parkovanie:

K nehnuteľnosti prislúchajú dve komfortné garážové státi s prístupom suchou nohou priamo k výťahu.

parkovacie státi – 12,67 m²

parkovacie státi – 12,73 m²

Cena jedného garážového státi je 25 000 €.

Štandard nehnuteľnosti:

bezpečnostné vstupné dvere

veľkoformátové hliníkové okná a presklené steny

drevené parkety v kombinácii s keramickou dlažbou

dyhované interiérové dvere

kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi

krb v obývacej izbe

vstavané skrine na mieru

policový systém v šatníku

podlahové vykurovanie

klimatizácia

centrálny vysavač

exteriérové tienenie

kvalitná sanita a obklady

technická miestnosť

celoročne využiteľná zimná záhrada

príprava na terase na automatické zavlažovanie

jacuzzi

Lokalita:

Penthouse sa nachádza v mestskej časti Dúbravka, ktorá patrí medzi obľúbené lokality, s množstvom zelene, pokojnou atmosférou a kompletnou občianskou vybavenosťou.

V pešej dostupnosti nájdete potraviny, školy, škôlky, zdravotné strediská, športoviská, detské ihriská, kaviarne aj reštaurácie. Samozrejmosťou sú obchodné prevádzky a všetky služby potrebné pre komfortný každodenný život.

Milovníkov aktívneho životného štýlu poteší bezprostredná blízkosť prírody. Len pár minút od domu sa nachádzajú lesoparky, cyklistické a turistické trasy smerujúce na Železnú studničku, do Líščieho údolia či Malých Karpát.

Výborné dopravné spojenie zabezpečuje rýchly prístup do centra Bratislavy autom aj MHD. Zastávky električiek a autobusov sú vzdialené len niekoľko minút chôdze.

Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája veľkorysý priestor, vysoký štandard, súkromie, výnimočnú terasu a výbornú lokalitu neváhajte a dohodnite si obhliadku.

CENA:

650.000,-EUR + parkovacie mieste v cene 50.000,-EUR

kontakt na mkaléra:

Mgr. Zuzana Moravčíková

+421903 283 222

moravcikova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Zuzana Moravčíková**
Telefón : **0903 283 222**
E-mail: **moravcikova@urbanpartner.sk**

