



Predaj rodinného domu s garážou pre 2 autá na začiatku Jaroviec



795 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Opálová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	550 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	184 m ²	Plocha balkóna:	4.5 m ²
Zastavaná plocha:	125 m ²	Terasa plocha:	38 m ²
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj samostatne stojaceho rodinného domu so záhradou a garážou na začiatku v Jarovciach.

Tento výnimočný 2 podlažný rodinný dom stojí na pozemku o celkovej ploche 550 m². Na pozemku sa nachádzajú všetky IS siete: voda, elektrika, plyn, kanalizácia a studňa. Zastavaná plocha domu je 425 m² a zastavaná plocha garáže pre 2 autá je 38 m².

Úžitková plocha domu je 184 m² a jeho skvelú dispozíciu tvorí :

Prízemie domu: vstupná chodba so vstavaným šatníkom, samostatné hostovské WC s umývadlom, technická miestnosť a práčovňa, priestranná obývacia miestnosť s jedálenskou časťou, priestranná kuchyňa so samostatnou špajzou.

Z obývacej izby je výstup na rozľahlú krytú terasu o ploche 35 m² a do záhrady. Pod schodami je odkladací priestor.

Poschodie domu: dve samostatné izby, z toho jedna má vstavaný šatník a výstup na priestranný balkón o ploche 4,5 m² s krásnym výhľadom do záhrady, samostatné WC s umývadlom, priestranná kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom a dvoma umývadlami a tretia izba so samostatným veľkým šatníkom.

Technické informácie o dome:

Tehlový a zateplený rodinný dom – kolaudácia v roku 2015

Podlahové kúrenie na teplú vodu v celom dome

Plastové okná v celom dome so sieťkami

Kvalitné laminátové podlahy v celom dome v kombinácii s dlažbou

Klimatizácia v celom dome

Krb v obývacej izbe s mramorovým obložením s prieduchmi v izbách

V kuchynskej linke vstavané spotrebiče: umývačka riadu, designový digestor, elektrická rúra, voľne stojaca mikrovlnná rúra (v špajzi je umiestnená americká chladnička, chladnička s mrazničkou)

Samostatný plynový kotol zn. Viessmann a čistička vody s filtrom

Predpríprava na videovrátnik

Predpríprava na alarm a kamerový systém

Pohodlná garáž pre 2 autá s bránou na diaľkové ovládanie

Optický internet

Elektrická prípojka priamo na terase

Vonkajšie osvetlenie domu, vnútorné osvetlenie schodiska v dome

Mesačné náklady sú vo výške 200 EUR

Samostatná miestnosť vzadu na pozemku na odkladanie vecí

Tento nadčasový rodinný dom stojí na krásnom pozemku a úžasnú atmosféru a absolútne súkromie dotvárajú nádherné stromy a kríky, o ktoré sa stará závlaha. Príjemné posedenie na krytej terase podčiarkuje výnimočnosť tohto domu, ktorý je predurčený pre spokojné bývanie pre rodinu.

Dom sa nachádza v úplne tichom prostredí hneď na začiatku Jaroviec s výborným napojením či už priamo do centra alebo priamo na obchvat, vynikajúce priame napojenie na diaľnicu do Rakúska aj Maďarska (tesná blízkosť hraničných prechodov). Jarovce sú vyhľadávanou lokalitou aj pre najnáročnejších klientov aj vďaka skvelej infraštruktúre a občianskej vybavenosti (školy, škôlky, supermarkety, kaviarne atď.), skvelá dostupnosť na železničnú stanicu Petržalka a rovnako pravidelné autobusové spoje priamo do Jaroviec.

Dom je určený pre ľudí, ktorí vedia oceniť kludné prostredie a absolútne súkromie pre rodinný život ako aj výborné možnosti na trávenie voľného času čo poskytujú blízke lužné lesy, športoviská, hrádza na cyklistiku či prechádzky a rekreáciu v prírode. Tento dom svojou polohou a štandardom ponúka dokonalé príjemné bývanie pre rodinu len kúsok od mesta.

Cena je 795.000,- EUR a dom je voľný kúpou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

