



Prenájom 2 izbového bytu na ulici Klincová v širšom centre



793 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Klincová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	53 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	53 m ²	Celková plocha:	53 m ²
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenájom príjemného a slnečného 2 izbového bytu v nadstavbe na ulici Klincová vo výbornej lokalite širšieho centra - Nivy.

Tento 2 izbový byt má plochu 49 m² plus terasa do dvora s krásnym výhľadom na záhradky a okolie, 4 poschodie v nadstavbe z roku 2009 bez výťahu.

Byt je kompletne zariadený na mieru a vybavený v kuchynskej linke so zabudovanými spotrebičmi (chladnička, mraznička, elektrická rúra, indukčná doska, mikrovlnka, umývačka riadu, digestor), k dispozícii rovnako aj pračka.

Dispozíciu bytu tvorí: vstupná chodba so vstavaným šatníkom, obývacia izba s jedálenskou časťou a kuchynskou časťou, ďalej terasa, na ktorú je možné vyjsť z obývacej izby ako aj zo spálne, samostatná spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC. Bonusom bytu je vrchné polposchodie, ktoré sa dá prakticky využiť na spanie pre hosťa či ako odkladací priestor.

Technické informácie o byte:

- drevená podlaha v kombinácii s dlažbou
- klimatizácia
- elektrické podlahové kúrenie
- vonkajšie rolety v celom byte
- vstavané šatníky, a to v obývacej izbe, v spálni aj v chodbe
- kompletná rekonštrukcia tehlového bytového domu (interiéru aj exteriéru)
- samostatný kotol na teplo a teplú vodu s termostatmi v každej miestnosti zvlášť
- vysoké stropy

Byt sa nachádza vo vynikajúcej lokalite s výbornou infraštruktúrou a skvelým rezidentským parkovaním priamo na ulici pred domom, skvelé blízke spojenie MHD (električka či trolejbus a bus), pešia dostupnosť na trh Miletičova či do Lidl a Billa, priame napojenie do centra či na obchvat.

Tento nadštandardný byt je určený maximálne pre 2 ľudí bez zvierat. Svojou polohou a vybavením je predurčený na maximálne spokojné bývanie. Byt je krásne presvetlený a slnečný vďaka veľkým francúzskym oknám, krásny výhľad z terasy otočenej do dvora a zelene poskytujú maximálne ticho a pokoj pre nerušené bývanie.

Byt je voľný ihneď. Cena je 793,- EUR + energie 97,- EUR (v cene je aj káblová TV UPC a internet).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Darina Dlapová

0903 754 834

dlapova@urbanpartner.sk

