



Prenájom 2 izbového bytu s parkovaním na Jarabinkovej ulici v širšom centre



680 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	71 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	2	Celková plocha:	71 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 2 izbový byt vo vyššom štandarde v novostavbe Jarabinky v príjemnom a tichom prostredí širšieho centra na Jarabinkovej ulici (kolaudácia domu 2020).

Byt má celkovú plochu 63 m², k tomu prináleží priestranný balkón má 5 m² a loggia 3 m² a rovnako aj murovaná pivničná kobka. Byt sa nachádza na 2 poschodí zo 6 s výťahom, byt je celý otočený na východ a do tichého dvora s veľmi pekným výhľadom na súkromné zelené dvory určené len pre obyvateľov bytového domu.

Dispozíciu bytu tvorí priestranná vstupná hala, z haly je priamo vstup do priestrannej kúpelne s pračkou, samostatného WC a obývacej izby spojenej jedálenskou, kuchynskou časťou a s výstupom na balkón. Z obývacej izby je vstup do spálne, z ktorej je výstup na loggiu.

Byt je zariadený nábytkom a kompletne vybavenou kuchynskou linkou spotrebičmi prvotriednej kvality (vstavaná rúra na pečenie, vstavaná mikrovlnná rúra, chladnička a umývačka riadu). Vybavenie bytu tvoria aj TV, priestranný vstavaný šatník v hale a v spálni, bezpečnostné protipožiarne dvere, videovrátnik na otváranie dverí do bytového domu, pripojenie na TV a internet v obidvoch izbách (Orange, UPC, Telecom).

Bytový dom má všetky prístupové vchody iba na čip a kamerový systém. K bytu patrí garážové státie v suteréne bytového domu na - 1 podlaží s bránou na diaľkové ovládanie.

Byt sa nachádza v krásnom bytovom komplexe s dvoma zelenými dvormi s detskými ihriskami a zeleňou, ktoré sú určené len pre obyvateľov Jarabíniek, v komplexe sa nachádza aj pešia promenáda, kde sa nachádzajú obchodné priestory, ktoré ponúkajú rôzne služby, ako kaderníctvo, zubár, kaviareň, reštaurácia, atď..

Byt má výbornú polohu priamo v širšom centre v tichej ulici, výborné napojenie do centra či na obchvat (3 min autom), skvelá infraštruktúra (MHD, Billa, Lidl, banky, lekáreň, OBI, OC Centrál, OC Eurovea).

Celková cena je 680 EUR/mesiac + energie 190 EUR/mesiac (v cene je základný SKT a internet) + parkovacie státie 90 EUR/mesiac.

Byt je určený maximálne pre 2 osoby a je voľný od 1.8.2026.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

