



Exkluzívne u nás predaj rodinnej vily pod Slavínom s krásnym výhľadom na Mišíkovej ul. v Starom meste



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mišíkova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	856 m ²	Rok výstavby:	1938
Typ zeme:	terasovitá	Rok poslednej rekonštrukcie:	2002
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Šírka pozemku:	17-24 m	Celková plocha:	270 m ²
Dĺžka pozemku:	40-43 m	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	270 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	153 m ²	Plocha garáže:	40 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame predaj rodinnej vily v TOP lokalite na Mišíkovej ul., na pozemku o rozlohe 856m² s očarujúcim výhľadom na mesto a jeho dominanty.

Rodinný dom pozostáva z 2 štandardných podlaží vo výmere podlahovej plochy 190m² - na 1.NP sa nachádza 2/3 izb. byt vo veľkosti cca 77m² a na 2.NP veľký 4 izb. byt s rozlohou 113m². Byty s plnohodnotným príslušenstvom majú samostatné vstupy a prislúchajúce terasy. Dom je podpivničený a má podkrovie, ktoré je možné potenciálne zobytniť. Na pozemku sa tiež nachádza garáž vo veľkosti 40m², nad ktorou bola vybudovaná prístavba v rovnakej výmere, skolaudovaná ako nebytový priestor. Okrasná záhrada, poskytujúca dokonalý oddych a unikátny výhľad, má kaskádový charakter, stúpajúca do mierneho svahu, na konci ktorého je osadený menší bazén.

Dom pochádza z konca 30tych rokov, z obdobia kedy sa štvrt' hradného kopca rozvíjala. Ide o tehlovú stavbu s obvodovými múrmi 60cm, s betónovými základmi a škridlovou strechou. V priebehu rokov dom postupne prešiel obnovou - naposledy v r. 2002 sa realizovalo zateplenie fasády, výmena strechy a osadenie drevených okien. Pred cca 25 rokmi bola menená elektroinštalácia, plynové kotle zabezpečujúce ohrev vody a kúrenie (radiátory) a čiastočne plyn. rozvody. Ďalej dom disponuje krbmi na oboch podlažiach, klimatizáciou vo väčšom byte, bezpečnostnými vstupnými dverami v oboch bytoch, drevenými interiérovými dverami a lamino podlahami, pod ktorými sa nachádzajú pôvodné dubové parkety. Je napojený na všetky mestské inžinierske siete.

Nehnutelnosť je výnimočná svojou polohou, poskytujúcou súkromie a nadštandardnú úroveň bývania v prémiovej lokalite. Informácia o cene nehnuteľnosti je k dispozícii telefonicky alebo písomne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Andrea Sadovská**
Telefón : **0911 150 300**
E-mail: **sadovska@urbanpartner.sk**

