



PRÍJEMNÝ RODINNÝ DOM NA PRENÁJOM V CENTRE MESTA - MALACKY



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Plocha pozemku:	425 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	150 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária URBAN & PARTNER vám ponúka na prenájom kompletne zrekonštruovaný rodinný dom, ktorý sa nachádza v blízkosti centre mesta, v tichej uličke. Svojim umiestením ponúka budúcim užívateľom súkromie a komfortné bývanie v blízkosti centra.

Dom je samostatne stojaci bez podpivničenia s jedným poschodím. Je zateplený s novou fasádou a strešnou krytinou. Prístup na pozemok je z dvoch strán. Na pozemku sú všetky inžinierske siete. Okolo celého domu je vybudovaná okrasná záhrada s výsadbou a predprípravou na závlahu. Na pozemku je aj studňa. Okolo celého domu je nové oplotenie s elektrickým ovládaním brány. Vybudovaný prístrešok je možné využiť ako terasu alebo aj ako parkovanie. V celom dome sú plastové okná, na prízemí s vonkajšími roletami a na poschodí so žalúziami. Nočná časť domu je orientovaná na SV a denná časť je orientovaná na JZ. Dom je zabezpečený kamerovým systémom.

PRÍZEMIE domu tvorí:

- vstupná chodba (9,46m²)
- technická miestnosť kde je umiestený kotol Zn. Protherm a tiež možné využiť miestnosť ako práčovňu (10,05m²)
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou (3,19m²)
- kuchyňa (10,26m²) so samostatnou komorou (1,19m²)
- jedáleň (13,23m²)
- obývacia miestnosť s predprípravou na krb (23,42m²)
- spálňa (20,53m²)

POSCHODIE domu tvorí:

- schodisko a chodba (3,80m²)
- dve samostatné izby (20,95m², 21,71m²) s balkónom (3,32m²)
- kúpeľňa s vaňou a toaletou (6,6m²)

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Svätoplukova ulica
- pozemok o výmere 425m²
- obytná plocha o výmere 150m²
- 3 samostatné izby + obývacia miestnosť
- dve kúpeľne s toaletou
- oplotenie s elektrickou bránou
- kamerový systém
- nová fasáda
- plávajúca podlaha, keramika,
- interiérové nové dvere
- nové vonkajšie osvetlenie
- vonkajšie rolety + žalúzie
- bezpečnostné vstupné dvere

**DOM SA PONÚKA NEZARIADENÝ. V PRÍPADE ZÁUJMU MOŽNOSŤ DOZARIADIŤ.
CENA ZA PRENÁJOM 1.000,-EUR + energie 250,-EUR + depozit**

Možná aj prípadná kúpa domu.

viac foto máte možnosť vidieť na www.urbanpartner.sk

NEVÁHAJTE NÁS KONTAKTOVAŤ.

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku prosím kontaktujte:

Mgr. Zuzana Moravčíková
tel. č.: 0903/283 222
moravcikova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Zuzana Moravčíková

Telefón :

0903 283 222

E-mail:

moravcikova@urbanpartner.sk

