



## Predaj apartmánov v novom projekte Ambassadori Island v Batumi Gruzínsko



**120 000 €**

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Batumi
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	iné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	32 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	500 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Celková plocha:	20000 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečný projekt Ambassadori Island v prímorskom letovisku Batumi v Gruzínsku - výnimočná príležitosť vlastniť apartmán pri mori v krásnom Gruzínsku označovanom ako jednou z najkrajších krajín sveta. Krajina vína posiatá kláštormi, krásnymi pamiatkami Unesco, bohatou kuchyňou, vinicami, krásnymi horami s lyžiarskymi strediskami a vzrastajúcim najväčším prímorským letoviskom Batumi pri Čiernom mori.

Ostrov Ambassadori Batumi je ambiciózný 84-hektárový developerský projekt na pobreží Čierneho mora, ktorý sa má stať novým centrom v najrýchlejšie rastúcom meste Gruzínska. Tento projekt inteligentného mesta spája modernú architektúru a gruzínsku kultúru.

Projekt zahŕňa obytné, obchodné a rekreačné zóny, vrátane prístavu, verejných pláží, zelených parkov, vzdelávacích zariadení a až 49 % územia venovaného rekreácii. Boli dosiahnuté kľúčové míľniky vrátane posúdenia vplyvov na životné prostredie (EIA), vydania stavebného povolenia, schválenia hlavného plánu a úplného právneho vlastníctva rekultivovanej pôdy.

*Ostrov Ambassadori v Batumi má celkovú zastaviteľnú plochu 2,36 milióna m<sup>2</sup>, čo z neho robí jeden z najvýnimočnejších projektov.*

*Ostrov Ambassadori v Batumi sa nachádza na strategickom mieste pri vjazde do Batumi, na hlavnej ceste medzi prístavom a hlavnou železničnou stanicou. Tento centrálny umiestnený ostrov poskytuje pohodlný prístup ku kultúrnym a dopravným uzlom mesta.*

*Projekt budú tvoriť súkromné obytné zóny, marinu s clubom, centrálny park, mrakodrapmi s charakteristickým architektonickým dizajnom. Centrum ostrova budú tvoriť sekcie, kde budú umiestnené prémiové vily s priamym prístupom k moru. Zvyšok projektu budú tvoriť jachtársky klub, všetko pre zábavu a relax, obchody, voľnočasové zóny, ihriská, lesný park, pešia zóna a rôzne služby pre maximálne pohodlie a oddych.*

*Prvá veža Ambassadori Island Batumi predstavuje sľubnú investičnú príležitosť, ktorá ponúka návratnosť investícií 16,4 % v prvom roku prevádzky a návratnosť investície do 6 rokov. Projekt sa môže pochváliť pôsobivým výhľadom priamo na more ako aj okolité hory, špičkovým vybavením a výbornou polohou, vďaka čomu je vynikajúcou voľbou pre tých, ktorí hľadajú nielen svoje letný apartmán, ale aj inteligentnú investíciu do budúcnosti.*

*Prvá veža bude mať celkovo 58 poschodí. Každý apartmán v prvej veži bude dokončený do štandardu vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi okrem nábytku. Ku každému apartmánu sa ponúkajú aj parkovacie státi priamo v suteréne veže. Prednosťou veže je aj rooftop bazén, fitness centrum, luxusné SPA, exkluzívna lounge priestor. Veža ponúka panoramatický výhľad priamo na more alebo hory pri Batumi.*

*Momentálne sa ponúkajú na predaj apartmány v prvej veži od 1 až po 30 poschodie, a to či už 1 izbové apartmány od 32 m<sup>2</sup> plus balkón, 2 izbové apartmány od 36 m<sup>2</sup> plus balkón a 3 izbové apartmány od 80 m<sup>2</sup> plus balkón.*

*Všetky apartmány budú dokončené do štandardu vrátane kuchynskej linky so spotrebičmi okrem nábytku.*

*Prvou etapou výstavby bolo v roku 2024 vytvorenie umelého ostrova, na ktoré nadväzuje súčasná výstavba prvej veže. Výstavba prvej veže by mala byť ukončená v roku 2029, pričom finálna realizácia celého projektu sa predpokladá v období 2033 až 2034.*

*Batumi je obľúbené prímorské letovisko, ktoré spája oddych pri mori s bohatými možnosťami trávenia voľného času. Ponúka vyše 10-kilometrovú palmovú promenádu, udržiavané pláže s moderným zázemím, malebné historické centrum, množstvo reštaurácií, kaviarní a obchodov.*

*Okolie mesta je rovnako atraktívne. Už po hodine jazdy sa môžete ocitnúť v nádherných národných parkoch s vodopádmi, objavovať kamenné mosty z 12. storočia alebo navštíviť tradičné vinárstva, kde sa víno vyrába podľa stáročných miestnych tradícií.*

*Využite jedinečnú príležitosť a neváhajte ma kontaktovať Darina Dlapová, kontakt 0903 754 834, mail: [dlapova@urbanpartner.sk](mailto:dlapova@urbanpartner.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Darina Dlapová**  
**0903 754 834**  
**dlapova@urbanpartner.sk**

