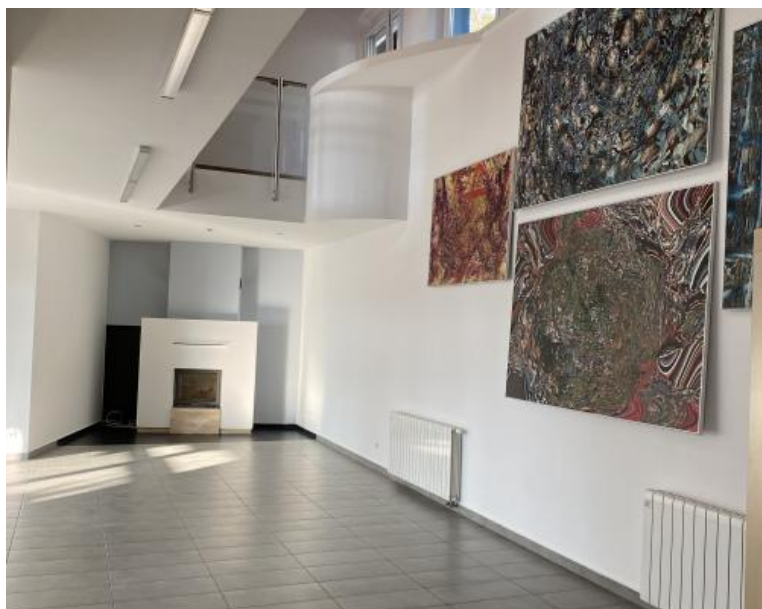




## Prenájom rodinného domu na ulici Sovia na Kolibe



**2 600 €/mesiac**

+ energie

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Sovia                 |
| Druh:            | Domy                  |
| Typ domu:        | Rodinný dom           |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                 |                    |
|-------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:           | novostavba         |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Typ výbavy:     | nevybavený         |
| Plocha pozemku:   | 800 m <sup>2</sup> | Terasa:         | áno                |
| Typ zeme:         | mierne svahovitá   | Pivnica:        | áno                |
| Úžitková plocha:  | 270 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 270 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 270 m <sup>2</sup> |                 |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom - novostavba v absolútne tichom prostredí Koliby, ktorý sa nachádza v uzatvorenom rozsiahlom komplexe 3 rodinných domov, samostatne stojaci 2 podlažný dom, celková plocha 270 m.

Dom je skvelo dispozične riešený (6 izbový dom) a jeho dispozíciu tvorí:

- na prízemí vstupná hala s hosťovským WC, priestranná pivnica s úložným priestorom, veľkorysá priestranná obývačka s jedálenskou časťou a s krbom spojená s kuchyňou kompletne vybavenou všetkými spotrebičmi s priamym výstupom na terasu s markízou. ďalej jedna samostatná izba.

- poschodie domu tvoria 4 svetlé samostatné spálne (každá má zabudovaný šatník), dve kúpeľne a veľká terasa.

K domu patria 2 vonkajšie státi vo dvore za bránou na diaľkové ovládanie. Vybavením domu je alarm, klimatizácia, elektrické vonkajšie žalúzie v celom dome. Okolie domu tvoria okrasné stromy a

*kríky čo dotvára celkovú príjemnú atmosféru predurčenú pre pokojné bývanie.*

*K dispozícii na základe dohody je aj tenisový kurt priamo v areáli.*

*Dom sa nachádza v tichom a príjemnom prostredí Koliby v tesnom dosahu lesoparku. Dom je voľný ihneď.*

*Cena 2.600,- EUR + energie*

---

*Family house - new construction in an absolutely quiet environment of Koliba, located in a closed large complex of 3 family houses, a detached 2-storey house, total area 270 m.*

*The house has a great layout, is 6 rooms and the layout consists of an entrance hall with a guest toilet on the ground floor, a large cellar with storage space, a spacious living room with a dining area and a fireplace connected to a kitchen fully equipped with all appliances with direct access to a terrace with an awning and one separate room. The first floor of the house consists of 4 separate bedrooms, two bathrooms and a large terrace.*

*The house has 2 outdoor parking spaces in the yard. The house is equipped with an alarm, airconditioning and electric external blinds. The house is surrounded by ornamental trees and bushes, which completes the overall pleasant atmosphere destined for peaceful living.*

*A tennis court is also available by agreement directly on the premises.*

*The house is located in a quiet and pleasant environment of Koliba, close to the forest park. The house is available immediately.*

*Price 2.600,- EUR + utilities*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Darina Dlapová***

***0903 754 834***

***dlapova@urbanpartner.sk***

