



Priestranný 3 izb. byt v TOP lokalite



950 €/mesiac

s energiami

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	101 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	101 m ²	Poschodie:	12
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	101 m ²
Počet izieb:	3	Orientácia:	juhovýchod
Loggia:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

URBAN & PARTNER ponúka na prenájom priestranný 3-izbový byt s dvoma loggiami. Nachádza sa na 12. poschodí 14 poschodového zatepleného, tehlového bytového domu na Karadžičovej ulici 6. Podlahová výmera vrátane loggií je 101m² (85m³ byt + 12m² loggia z izieb + 4m² loggia z kuchyne). Byt má 3 izby, z toho jedna priechodná (využívaná ako obývačka). Z každej izby je východ na veľkú loggiu orientovanú na východ. Plne vybavená kuchyňa je samostatná miestnosť s východom na menšiu loggiu orientovanú na juh. Jedálenský stôl sa nachádza v hale pri kuchyni. Byt disponuje kúpeľňou a samostatným WC. Nehnutelnosť je vo veľmi dobrom udržiavanom pôvodnom stave. **Byt je výbornou voľbou pre študentov alebo mladý pár.**

VYBAVENIE BYTU:

Vstupná chodba - vešiaková zostava so skriňou

Samostatné WC

Kúpeľňa - umývadlo, vaňa, práčka BOSH

Kuchyňa so samostatnou špajzou - plynový sporák s rúrou, digestor, chladnička s mrazničkou, plne vybavená kuchyňa riadmi

Jedáľenský kút - situovaný v hale pri kuchyni + veľká vstavaná skriňa

Obývačka - sedačka, stolík, nábytková zostava, stôl so stoličkami, TV

Spálňa prístupná z obývačky - manželská posteľ, dve skrine, toaletný stolík

Spálňa - rozťahovacia rohová sedačka, pracovný stolík so stoličkou, nábytková zostava, skriňa

V každej izbe plastové okná so žalúziami a sieťkami proti hmyzu

LOKALITA - OKOLIE

- Pešia dostupnosť NIVY, CENTRÁL, centrum mesta

- zastávka MHD autobusov a trolejbusov je pred domom

- zastávka MHD električiek - 150m

- Hlavná stanica - trolejbusom 3 zástavky - 6 min.

- **v rádiuse 1 km sa nachádza množstvo fakúlt (STU, UK - lekárska fakulta, farmaceutická f., f. manažmentu, právnická f., filozofická f.)**

- výborná občianska vybavenosť - potraviny, drogérie, lekárne, reštaurácie, vonkajšie športoviská, fitnesscentrum (priamo v bytovom dome) ...

PARKOVANIE:

Verejné a rezidenčné parkovanie

CENA:

Mesačný nájom 500 €/mesiac + energie 450€ (neobmedzený internet v cene)

Depozit: 950€

Voľný ihneď

KONTAKT:

Silvia Mojžišová, tel. 0911 111 464

mojziso@urbanpartner.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Silvia Mojžišová

Telefón :

0911 111 464

E-mail:

mozisova@urbanpartner.sk

