



## Prenájom nového 2 izb. bytu s parkovacím miestom na Jarabinkovej ul., Nivy



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jarabinková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67.3 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Skladová plocha:	2.3 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	67.3 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	11 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2.3 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juh

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame prenájom pekného a slnečného 2 izb. bytu so samostatným šatníkom a veľkou loggiou v novostavbe Jarabinky, nachádzajúci sa na 2. poschodí s rozlohou 54 m<sup>2</sup> + loggia 11 m<sup>2</sup> + murovaná pivnica 2,3 m<sup>2</sup>. Byt sa ponúka plne zariadený - s manželskou posteľou, nočnými stolíkmi, kreslom a vstavanou skriňou v spálni; so sedačkou a kreslom, sektorovým nábytkom a jedálenským stolom v obývačke; s kuchynskou linkou plne vybavenou všetkými spotrebičmi v kuchynskej časti a s práčkou v kúpeľni.

Vkusne zariadený a útulný byt je orientovaný na juh do vnútra areálu s výhľadom na park a detské ihrisko, je tichý a poskytujúci súkromie. Byt je situovaný v obľúbenej mestskej časti Nivy, v pešej dostupnosti centra mesta, v blízkosti nákupných centier Nivy a Eurovea. V samotnom areáli Jarabínek fungujú rôzne obchody a služby, kaviareň aj gastro prevádzky.

Okrem polohy bytu, je jeho nepochybnou výhodou aj vlastné parkovacie miesto v podzemnej garáži, ktoré sa prenajíma spolu s bytom a je v cene nájmu zahrnuté. Je vhodný pre pohodlné bývanie 1 - 2 osôb. Cena mesačného nájmu je 700 €/mesiac + 200,-€ energie/mesiac/osoba a je voľný od 1.7. 2026.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Sadovská**  
**0911 150 300**  
**sadovska@urbanpartner.sk**

