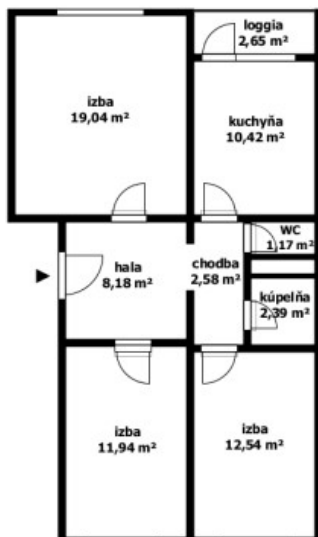




Príjemný 3 izbový byt s nepriechodnými izbami na predaj na Lietavskej ulici.

3 izbový byt
výmera 68,25 m²
loggia 2,65 m²



223 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Lietavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70.9 m ²
Úžitková plocha:	70.9 m ²	Plocha loggie:	2.65 m ²
Podlahová plocha:	68.25 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Pivnica plocha:	1.24 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2006	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie		

POPIS NEHNUTELNOSTI

URBAN & PARTNER vám ponúka na predaj svetlý a prakticky riešený 3-izbový byt v príjemnej lokalite Bratislava - Petržalka, na Lietavskej ulici. Byt sa nachádza v pokojnej časti plnej zelene s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Byt má výbornú dispozíciu s nepriechodnými izbami, samostatnou kuchyňou a loggiou. Je ideálny pre

rodinu, pár alebo aj ako investícia na prenájom.

Základné informácie:

- výmera: cca 68,25 m² + loggia 2,65m²
- 3 samostatné izby
- samostatná kuchyňa
- kúpeľňa a WC oddelene
- pivnica
- bytový dom je zateplený, plastové okná
- nový výťah
- možnosť parkovania v okolí domu

Dispozícia:

- vstupná chodba
- priestranná obývací izba
- dve samostatné spálne
- kuchyňa so vstupom na loggiu
- kúpeľňa
- samostatné WC

Lokalita:

Lietavská ulica patrí medzi obľúbené časti Petržalky najmä vďaka množstvu zelene, pokojnej atmosfére a kompletnej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, jazero Draždiak, petržalská hrádza aj zastávky MHD. Lokalita je vhodná pre rodiny aj aktívny životný štýl.

Výhody bytu:

- výborná dispozícia
- tichá lokalita plná zelene
- blízkosť jazera Draždiak
- kompletná občianska vybavenosť
- dobrá dostupnosť do centra
- vhodný na bývanie aj investíciu
- správcovské poplatky cca. 180 eur

Cena: 223.000 EUR

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Zuzana Moravčíková

tel.č.: +421 903283222

moravcikova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Zuzana Moravčíková

Telefón :

0903 283 222

E-mail:

moravcikova@urbanpartner.sk

