



Len u nás v ponuke: Predaj rodinného domu v Stupave v tichej ulici



440 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Na kopcoch
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	nevybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	354 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	160 m ²
Úžitková plocha:	160 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	97 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj príjemného dvojpodlažného rodinného domu v absolútne tichej ulici a časti Stupavy, novostavba - kolaudacia rok 2009 (začiatok stavby 2005, dokončenie 2009), celková výmera pozemku je 354 m², z toho zastavaná plocha domu je 97m², na pozemku sa nachádzajú obecná voda, elektrika, plyn aj obecná kanalizácia.

Celková úžitková plocha domu je 146,61 m² plus vonkajšia terasa o ploche 14,33 m². Dispozíciu domu tvorí:

na prízemí: vstupná chodba, samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, priestranná obývací izba s jedálenskou a kuchynskou časťou a s výstupom na krytú terasu do záhrady (pri kuchyni je samostatná odvetrávaná špajza), samostatná garáž pre 2 autá (z garáže je vstup aj priamo do záhrady),

na poschodí: 3 samostatné spálne (z toho jedna má samostatný šatník), priestranná kúpeľňa s vaňou, s predprípravou na sprchovací kút, dvoma umývadlami a WC.

Technické údaje o dome:

- dom je postavený z tehly (Porotherm), dom je zateplený polystyrenom (20 cm), nová fasáda (v roku 2026)
- dom má vlastnú stenu od susedného domu a medzi obidvoma domami je aj polysterén (5 cm)
- zateplená sedlová strecha (škridla Bramac), podkrovie je zateplené minerálnou vlnou (výška 1,82 cm)
- nové elektrické rozvody v celom dome (v roku 2025)
- podlahy prízemie dlažba, poschodie plávajúca podlaha
- vstupné bezpečnostné dvere
- v celom dome plastové okná so sieťkami a vnútornými žalúziami
- nová strecha nad vonkajšou terasou
- zabudované spotrebiče v kuchynskej linke, a to chladnička s mrazničkou zn. Electrolux, umývačka riadu zn. Whirlpool, elektrická rúra zn. Electrolux, dizajnový super výkonný digestor (z roku 2007), elektrická varná doska a rúra zn. Electrolux, mikrovlnná rúra
- krb s mramorovým obložením v obývacej izbe s prieduchymi v celom dome
- samostatné plynové kúrenie, výkonný kotol zn. Intergas (podlahové kúrenie na teplú vodu na prízemí plus radiátory, poschodie radiátory)
- predpríprava na kamerový systém
- predpríprava na infrasaunu v hornej kúpeľni (predpríprava elektriky "380")
- garáž s bránou na diaľkové ovládanie pre 2 autá (9 m dlhá - dlažba), vo dvore pre 2 autá s bránou na diaľkové ovládanie
- optika T-com
- dom nie je podpivničený
- vonkajší bazén na záhrade s novým čerpadlom (rozmery 7,2 x 2,8 m, hĺbka je 1,2 m)
- v jedálenskej časti je spevnená podlaha na ťažké stoly
- dom bude novému majiteľovi odovzdaný s prefúkaním celého podlahového kúrenia, prečistením celej kanalizácie a vo vodovodnej šachte budú vymenené nový ventil, filter a tlakový snímač.

Dom stojí na peknom rovinatej pozemku s udržiavanou záhradou a bazénom a poskytuje maximálne súkromie pre rodinný život. Tento dom je určený pre rodiny, ktoré uprednostňujú pokojné bývanie v tichom prostredí obce a predsa na dosah do mesta. Pred domom je možnosť zaparkovať dve autá.

Stupava poskytuje absolútnu kompletnú infraštruktúru, ako autobusovú dopravu priamo do BA, zdravotnícke stredisko, ambulacie všetkých praktických lekárov, lekáreň, materské školy, základná škola, Billa, pošta atď.). Novým pripájačom na začiatku Stupavy sa vie každý veľmi pohodlne a rýchlo dostať priamo na obchvat či do centra BA.

Stupava leží v bezprostrednej blízkosti prírodných rezervácií, cyklotrás a turistických chodníkov, ktoré v každom ročnom období poskytujú rôzne aktivity. Mesto susedí s krásnym pohorím Malých Karpát a turisticky obľúbeným hradom Pajštún. Na západe tečie v malebných oblúkoch hraničná rieka Morava, lemovaná vzácnymi mokradami a nivnými lúkami, ktoré lákajú na prechádzky.

Mesačné náklady sú vo výške 184,- EUR/mes. (voda, električka, plyn a kanalizácia).

Dom je voľný podľa dohody. Cena je vrátane podielu na ceste 440.000,- EUR.

V prípade záujmu o viac fotografií kontaktujte Dlapová 0903 754 834, mail: dlapova@urbanpartner.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Darina Dlapová
0903 754 834
dlapova@urbanpartner.sk

