



Rodinný dom pod Mariánskou horou – spojenie pokojného bývania, priestoru a hodnotnej lokality



269 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Levoča
Obec:	Levoča
Ulica:	Vodárenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	28.9 m ²
Plocha pozemku:	525 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	149.9 m ²	Plocha garáže:	18.9 m ²
Zastavaná plocha:	121 m ²	Pivnica plocha:	11.9 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	4	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	iné	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1981	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Internet:	áno
Plocha balkóna:	8.93 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom situovaný v jednej z najvyhľadávanejších a najpokojnejších častí mesta Levoča – pod Mariánskou horou. Táto lokalita je dlhodobo vnímaná ako miesto s výnimočnou atmosférou, množstvom zelene, bezpečným prostredím a zároveň výbornou dostupnosťou do centra mesta.

Dom bol postavený v roku 1981 a nachádza sa v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi otvára možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastného štýlu a predstáv. Práve kombinácia kvalitnej lokality, veľkorysého priestoru a potenciálu rekonštrukcie robí z tejto nehnuteľnosti výnimočnú príležitosť.

Nehnutelnosť ponúka komfortné mestské bývanie s dôrazom na pokoj, súkromie a rodinnú atmosféru. Benefitom je záhrada plná zelene, príjemní susedia a tiché prostredie, ktoré dnes patrí medzi najvyhľadávanejšie atribúty bývania.

Dispozícia domu

Prízemie

- vstupná chodba
- šatník
- samostatné WC
- práčovňa
- garáž

Dom je kompletne podpivničený:

- dve pivnice
- kotolňa

1. nadzemné podlažie

- kuchyňa
- jedáleň
- špajza
- priestranná obývacia izba s krbom
- veľkorysá terasa

2. nadzemné podlažie

- 3 samostatné izby
- kúpeľňa
- samostatné WC
- balkón

Technické informácie

Dom je napojený na všetky inžinierske siete:

- elektrina
- plyn

- mestská voda
- kanalizácia

Lokalita

V bezprostrednej blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, centrum mesta, školy, športoviská aj možnosti aktívneho oddychu:

- SKI centrum Levočská dolina
- prírodné kúpalisko
- cyklotrasy
- futbalový a zimný štadión
- Vysoké Tatry, Spišský hrad, Spišská Nová Ves

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre klienta, ktorý hľadá dom s charakterom, priestorom a predovšetkým lokalitou, ktorá si svoju hodnotu udrží aj do budúcnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

PaedDr. Mária Šofranko
0907907299
sofranko@urbanpartner.sk

