



Investičný pozemok na predaj pri Bratislave v obci Zálesie



49 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Zálesie
Ulica:	Terchovská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	11109 m ²
Plocha pozemku:	11109 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný investičný pozemok v obci Zálesie. Šírka približne 27m, celková dĺžka približne 373m. Celková výmera parciel je 11 109m². Pozemok ponúka kombináciu realizácie stavebného zámeru a dlhodobej investície.

Časť pozemku je podľa aktuálneho územného plánu určená na výstavbu rodinných domov -regulácia blok NB9:

maximálny index zastavanej plochy: 0,30
minimálny index zelene: 0,60
podlažnosť: 2 vrátane podkrovia
minimálna výmera stavebnej parcely pre RD: 600m²

Cena 49€/m².

V tesnej blízkosti pozemku sú už vybudované prvé RD. Výhodou pozemku je dobrý prístup, pretože sa jedná o parcelu na hranici s obecnými pozemkami, ktoré slúžia ako prístup (aj k jestvujúcim RD).

Žiadosť o ÚPI bola podaná.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Martin Lazík
0911 368 934
lazik@urbanpartner.sk

