



## Investičný pozemok na predaj pri Bratislave v obci Zálesie



49 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Zálesie
Ulica:	Terchovská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	11109 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	11109 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný investičný pozemok v obci Zálesie. Šírka približne 27m, celková dĺžka približne 373m. Celková výmera parciel je 11 109m<sup>2</sup>. Pozemok ponúka kombináciu realizácie budúceho stavebného zámeru a dlhodobej investície.

Časť pozemku je podľa aktuálneho územného plánu určená na výstavbu rodinných domov -regulácia blok NB9:

maximálny index zastavanej plochy: 0,30  
minimálny index zelene: 0,60  
podlažnosť: 2 vrátane podkrovia  
minimálna výmera stavebnej parcely pre RD: 600m<sup>2</sup>

Cena 49€/m<sup>2</sup>.

V tesnej blízkosti pozemku sú už vybudované prvé RD. Výhodou pozemku je dobrý prístup, pretože ide o parcelu na hranici s obecnými pozemkami, ktoré slúžia ako prístup (aj k jestvujúcim RD).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martin Holec**  
**0905442757**  
**holec@urbanpartner.sk**

