



## Predaj rodinného domu v Starej Turej, časť Súš



**148 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Stará Turá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	828 m <sup>2</sup>	Balkón:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Celková plocha:	153 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	153 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Zastavaná plocha:	129 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj uprostred prekrásnych kopaníc v lokalite Stará Turá časť Súš – Kopanice.

Tento rodinný dom stojí na pozemku o výmere 828 m<sup>2</sup> a na pozemku sa nachádzajú tieto inž. siete: voda (studňa), električka a žumpa. Zastavaná plocha tohto dvojpodlažného rodinného domu je 129 m<sup>2</sup> a úžitková plocha je cca 153 m<sup>2</sup>. Dom má vlastnú stenu, ktorá je pripojená k susednému domu rovnako s vlastnou stenou. Dom má pôdorysné základy 16 m x 5 m.

Dom sa skladá zo staršej časti z roku 1950 a novej časti z roku 2015 (2015 až 2017) a dispozíciu tvorí:

Prízemie: vstupná letná kuchyňa s výstupom do menšieho dvora, komora, kúpeľa s WC, kuchyňa, izba, obývací izba, z ktorej sa schodmi ide do podkrovia, kde je izba s balkónom

Poschodie: tri izby, do ktorých sa ide schodmi z letnej kuchyne

### *Technické informácie:*

- Murovaný dom (tehlová stavba)
- Nová strecha z ľahkej strešnej krytiny
- Nové drevené okná
- Zateplenie polystyrénom
- Nové elektrické rozvody
- Dvojo kachiel na pevné palivo s prieduchmi na prízemí aj poschodí
- Krb na drevo

*Dom stojí v prekrásnom prostredí kopaníc a je súčasťou malej samostatnej lokality uprostred kopaničiarskych lazov, kde sa nachádza len 5 susedných domov čo poskytuje maximálne tiché prostredie a malú komunitu susedov. Krásny pozemok plný nielen ovocných stromov vytvára dokonalú oázu pre dokonalé bývanie od ruchu mestského života. K pozemku vedie prístupová komunikácia priamo až zo Starej Turej. Lokalitu Súš spája pravidelný autobusový spoj zo Starej Turej, ktorý má zastávku v dolnej časti Súše.*

*Nádherná príroda Bielych Karpát spolu s Topoleckou dolinou a Veľkou Javorinou v tesnom dosahu domu poskytujú skvelé podmienky na turistiku, hubárčenie a bicyklovanie či inú formu oddychu. Lokalita súšarského potoka uprostred rozsiahlych lúk a pasienkov plných vzácných rastlín a zvierat s krásnym výhľadom na okolité kopce dotvára celkový úžasný pocit.*

*Cena je 148.000,- EUR (pri rýchlom jednaní možnosť dohody).*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Darina Dlapová**  
**0903 754 834**  
**dlapova@urbanpartner.sk**

