URBAN & PARTNER



Predaj rekreačnej chalupy v krásnom prostredí Bielych Karpát pri Starej Turej, časť Súš



139 900 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Stará Turá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*153 m^2*
Plocha pozemku:	*828 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*153 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*129 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Kanalizácia - na pozemku - žumpa:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chalupa na predaj uprostred prekrásnych kopaníc v lokalite Stará Turá časť Súš – Kopanice.

Táto celoročne obývateľná chalupa stojí na pozemku o výmere 828 m2 a na pozemku sa nachádzajú tieto inž. siete: voda (studňa), elektrika a žumpa. Zastavaná plocha tejto dvojpodlažnej chalupy je 129 m2 a úžitková plocha je cca 153 m2. Chalupa má vlastnú stenu, ktorá je pripojená k susednému domu rovnako s vlastnou stenou. Chalupa má pôdorysné základy 16 m x 5 m.

Chalupa sa skladá zo staršej časti z roku 1950 a novšej časti z roku 2015 (2015 až 2017) a dispozíciu tvorí:

Prízemie: vstupná letná kuchyňa s výstupom do menšieho dvora, komora, kúpeľa s WC, kuchyňa, izba, obývacia izba, z ktorej sa schodmi ide do podkrovia, kde je izba s balkónom

Poschodie: tri izby, do ktorých sa ide schodami z letnej kuchyne

Technické informácie:

- Murovaná chalupa (tehlová stavba)

- Nová strecha z ľahkej strešnej krytiny

- Nové drevené okná

- Zateplenie polystyrénom

- Nové elektrické rozvody

- Dva krby na pevné palivo s prieduchmi na prízemí aj poschodí

Chalupa stojí v prekrásnom prostredí kopaníc a je súčasťou malej samostatnej lokality uprostred kopaničiarskych lazov, kde sa nachádza len 5 susedných domov čo poskytuje maximálne tiché prostredie a malú komunitu susedov. Krásny pozemok plný nielen ovocných stromov vytvára dokonalú oázu pre dokonalý oddych a rekreáciu od mestského života. K pozemku vedie prístupová komunikácia priamo až zo Starej Turej. Lokalitu Súš spája pravidelný autobusový spoj zo Starej Turej, ktorý má zastávku v dolnej časti Súše.

Nádherná príroda Bielych Karpát spolu s Topoleckou dolinou a Veľkou Javorinou v tesnom dosahu chalupy poskytujú skvelé podmienky na turistiku, hubárčenie a bicyklovanie či inú formu rekreácie. Lokalita súšarského potoka uprostred rozsiahlych lúk a pasienkov plných vzácnych rastlín a zvierat s krásnym výhľadom na okolité kopce dotvára celkový úžasný pocit.

Cena je 139.900,- EUR (pri rýchlom jednaní možnosť dohody).









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Darina Dlapová***
Telefón : ***0903 754 834***
E-mail: ***dlapova@urbanpartner.sk***