



## Predaj chalupy v krásnom prostredí Bielych Karpát pri Starej Turej



**155 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Stará Turá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	153 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	828 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda:	áno
Úžitková plocha:	153 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	129 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Chalupa na predaj uprostred krásnych kopaníc v lokalite Stará Turá časť Súš - Kopanice.

Táto celoročne obývatelná chalupa stojí na pozemku o výmere 828 m<sup>2</sup> a na pozemku sa nachádzajú tieto inž. siete: voda (studňa), elektrika a žumpa. Zastavaná plocha tejto dvojpodlažnej chalupy je 129 m<sup>2</sup> a úžitková plocha je cca 153 m<sup>2</sup>. Chalupa má vlastnú stenu, ktorá je pripojená k susednému domu rovnako s vlastnou stenou. Chalupa má pôdorysné základy 16 m x 5 m.

Chalupa sa skladá zo staršej časti z roku 1950 a novej časti z roku 2015 (2015 až 2017) a dispozíciu

tvorí:

*Prízemie: vstupná letná kuchyňa s výstupom do menšieho dvora, komora, kúpeľa s WC, kuchyňa, izba, obývacia izba, z ktorej sa schodmi ide do podkrovia, kde je izba s balkónom*

*Poschodie: tri izby, do ktorých sa ide schodami z letnej kuchyne*

*Technické informácie:*

- Murovaná chalupa (tehlová stavba)
- Nová strecha z ľahkej strešnej krytiny
- Nové drevené okná
- Zateplenie polystyrénom
- Nové elektrické rozvody
- Dva krby na pevné palivo s prieduchmi na prízemí aj poschodí

*Chalupa stojí v prekrásnom prostredí kopaníc a je súčasťou malej samostatnej lokality uprostred kopaničiarskych lazov, kde sa nachádza len 5 susedných domov čo poskytuje maximálne tiché prostredie a malú komunitu susedov. Krásny pozemok plný nielen ovocných stromov vytvára dokonalú oázu pre dokonalý oddych a rekreáciu od mestského života. K pozemku vedie prístupová komunikácia priamo ať zo Starej Turej. Lokalitu Súš spája pravidelný autobusový spoj zo Starej Turej, ktorý má zastávku v dolnej časti Súše.*

*Nádherná príroda Bielych Karpát spolu s Topoleckou dolinou a Veľkou Javorinou v tesnom dosahu chalupy poskytujú skvelé podmienky na turistiku, hubárčenie a bicyklovanie či inú formu rekreácie. Lokalita súšarského potoka uprostred rozsiahlych lúk a pasienkov plných vzácných rastlín a zvierat s krásnym výhľadom na okolité kopce dotvára celkový úžasný pocit.*

*Cena je 155.000,- EUR*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Darina Dlapová**

**0903 754 834**

**[dlapova@urbanpartner.sk](mailto:dlapova@urbanpartner.sk)**

